

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 186

г. Славянск-на-Кубани

«_____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Славянсктеплоэнерго", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Лубенца Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Акционерное общество «Электросети Кубани», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Западного межгородского управления — директора филиала АО «Электросети Кубани» «Славянскэлектросеть» Джараштиева Муратби Борисбиевича, действующего на основании доверенности № _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии и горячей воды по сети централизованного теплоснабжения Ресурсоснабжающей организацией Потребителю на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Режим подачи тепловой энергии на нужды отопления – бесперебойное теплоснабжение в течение отопительного сезона, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3) в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Ресурсоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органами местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. Режим подачи горячей воды—круглосуточно в течение года с обеспечением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон не менее 50 °С и не более 70 °С. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов суммарно в течение одного месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа, для проведения 1 раз в год профилактических работ - 15 суток.

1.4. Учет поставляемой тепловой энергии и горячей воды производится по коммерческим приборам учета, имеющимся у Потребителя (Приложение № 1), а при отсутствии приборов учета или их неисправности - по расчетным тепловым нагрузкам с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха (по отоплению) за расчетный период. Величина тепловой нагрузки по объектам Потребителя и видам теплоснабжения приведены в расчете количества тепловой энергии по объектам Потребителя (Приложение № 4).

1.5. Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

1.6. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду Потребителю надлежащего качества до границы, определенной Актом по разграничению эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Поставлять тепловую энергию и горячую воду в период действия настоящего договора в количестве, предусмотренном графиком поставки тепловой энергии и ГВС (приложение №5). Определять фактическое количество тепловой энергии, поставляемой Ресурсоснабжающей организацией Потребителю для нужд отопления расчетным способом в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции в случае отсутствия у Потребителя или неисправности приборов учета тепловой энергии.

2.1.3. Своевременно информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией.

2.1.4. Информировать Потребителя, в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах поставки тепловой энергии не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва. При возникновении аварийных ситуаций прекращение (уменьшение) поставки тепловой энергии и горячей воды производится без предварительного уведомления Потребителя.

2.1.5. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин недопоставки или поставки тепловой энергии или горячей воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за тепловую энергию и горячую воду при снижении ее качества (в случае установления вины Ресурсоснабжающей организации).

2.1.6. Производить по требованию Потребителя сверку платы за потребленный объем тепловой энергии и горячей воды и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителю платежей с учетом соответствия качества поставленных ресурсов требованиям законодательства РФ и настоящему Договору.

2.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с обязательными требованиями действующих нормативных актов, стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя для отопления ± 3 С, для горячего водоснабжения ± 5 С. При этом Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления и горячей воды до границы сетей,

Поставщик _____

Потребитель _____

находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Потребителю для проведения плановых ремонтных или профилактических работ сроком до 15 дней и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа, по требованию представителей Ресурсоснабжающей организации, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3. Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплоснабжения;

2.2.4. Предварительно, уведомив Потребителя, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) просрочки оплаты Потребителем принятой тепловой энергии за три и более расчетных периода в порядке, установленном действующим законодательством. Возобновление поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю производится после полного погашения задолженности и оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения Потребителем дополнительных теплопотребляющих установок без согласования с Ресурсоснабжающей организацией или присоединение их до приборов учета;

в) расточительства тепловой энергии (не утепление оконных и дверных блоков), загрязнения, хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде;

д) не допуска уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации к тепловому оборудованию, теплоустановкам и приборам учета тепловой энергии;

е) повреждения пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией (кроме аварийной ситуации с немедленным уведомлением Ресурсоснабжающей организации).

2.2.5. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.4. настоящего договора;

2.2.6. При изменении тарифов выполнять перерасчет в денежном выражении.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принять тепловую энергию от Ресурсоснабжающей организации в количестве, определенном п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, правила эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и теплового оборудования.

2.3.4. Ежегодно до начала отопительного сезона своими средствами и силами привести в готовность к эксплуатации систем теплоснабжения, провести работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, с составлением акта готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону и предоставить акт готовности в Ресурсоснабжающую организацию. При неготовности тепловых систем и отсутствия акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.5. Своевременно производить поверку приборов, входящих в комплект узлов учета тепловой энергии. Ежемесячно 25 числа текущего месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию: 1) отчет о суточных параметрах теплоснабжения (с накопительного пульта); 2) копию журнала учета тепловой энергии за расчетный период; 3) записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на бумажном носителе; 4) показания приборов учета расхода горячей воды.

2.3.6. Установить в помещениях на верхних этажах здания краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.7. Обеспечить при наличии узла учета тепловой энергии, укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующими параметры теплоносителя, внесенными в Государственный реестр средств измерений.

2.3.8. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя, сохранность пломб на средствах измерений. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии с оформлением соответствующих актов.

2.3.9. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Ресурсоснабжающей организации по телефону: 8(861)9914762 обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к устранению повреждения. Немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Потребителю и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.10. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Ресурсоснабжающей организации с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

Поставщик _____

Потребитель _____

2.3.11. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок, принадлежащих Потребителю при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.12. Соглашаться с Ресурсоснабжающей организацией подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Ресурсоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому потребителю.

2.3.13. По требованию Ресурсоснабжающей организации оформлять в течение десяти дней акт сверки количества поставленной Ресурсоснабжающей организацией и принятой Потребителем тепловой энергии и произведенной оплаты, подписанный ответственными лицами.

2.3.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Ресурсоснабжающую организацию об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов предприятия, об изменении объема (площади) отапливаемых помещений с предоставлением подтверждающих документов. В случае отчуждения или передачи права пользования помещениями в которые подается тепловая энергия по настоящему контракту, не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, направить в адрес Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление и произвести полный расчет с Ресурсоснабжающей организацией за фактически полученную тепловую энергию.

2.3.15. 3-го числа каждого месяца лично или через своего уполномоченного представителя получать в Теплоснабжающей организации оформленные счета, счета-фактуры, акты за предыдущий расчетный месяц.

2.4. Потребителю запрещается:

а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);

б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания параметров теплоносителя в соответствии с температурным графиком без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

в) замены сужающих устройств без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации;

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Контролировать количество и качество тепловой энергии и горячей воды, поставляемых по настоящему договору;

2.5.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения убытков и вреда, причиненного имуществу Потребителя вследствие недопоставки или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством;

2.5.3. Обращаться в Ресурсоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, а также расчетов за нее.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

3.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию Потребителю является: январь (с 01 января по 25 января), февраль (с 26 января по 25 февраля), март (с 26 февраля по 25 марта), апрель (с 26 марта до даты окончания отопительного сезона), октябрь (с даты начала отопительного сезона до 25 октября), ноябрь (с 26 октября по 25 ноября), декабрь (с 26 ноября по 31 декабря).

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808) оплата тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения потребителями осуществляется в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) горячее водоснабжение осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

По окончании каждого расчетного периода, но не позднее первого рабочего дня следующего за последним числом расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация оформляет, а Потребитель получает счет-фактуру и акт в двух экземплярах, которые являются основанием для производства расчетов за тепловую энергию. Акт и счет-фактура датируются последним календарным днем расчетного месяца. Один экземпляр подписанного и заверенного печатью акта должен быть доставлен Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию в течение десяти дней с момента получения. В случае непредставления в указанный срок и отсутствии предъявленных в письменном виде разногласий, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов Ресурсоснабжающей организации, указанным в п.3.1. настоящего Договора, по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края, по реквизитам, указанным в платежных документах. При расчетах применяется НДС (20%).

Применяются следующие тарифы за тепловую энергию с учетом НДС:

С 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.: отопление 4223,92 руб/Гкал.; ГВС: компонент на холодную воду 41,89 руб/м³(куб), компонент на тепловую энергию 4223,92 руб/Гкал.

С 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.: отопление 4666,01 руб/Гкал.; ГВС: компонент на холодную воду 43,37 руб/м³(куб), компонент на тепловую энергию 4666,01 руб/Гкал.

Поставщик _____

Потребитель _____

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится со дня, указанного в законодательных актах. Ресурсоснабжающая организация информирует Потребителя об изменении тарифов через средства массовой информации в порядке, установленном законодательством.

3.3. Размер платы за тепловую энергию определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии. *Плановая годовая стоимость услуг в рамках настоящего договора составляет 1 325 922,29 (один миллион триста двадцать пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 29 копеек, в том числе НДС.*

3.3.1. Расчет потребленной тепловой энергии производится по показаниям узла учета тепловой энергии, установленного у потребителя, за вычетом показаний узла учета ВКТ-7 № 00106571, установленного по адресу: ул. Отдельская, 324 /помещение №1/, а также за вычетом потребления абонентов по адресу ул. Отдельская, 322 А пропорционально занимаемой площади:

1. Помещение № 1 -126,7 м2
2. Помещение № 2 - 240,1 м2
3. Помещение № 3 – 146,5 м2
4. Помещение № 4 - 55,6 м2
5. Помещение № 5 – 42,9 м2
6. Помещение № 6 – 142,9 м2
7. Помещение № 7 – 142,8 м2
8. Помещение № 8 – 39,1 м2

3.3.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

3.3.3. При установке прибора тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии по показаниям прибора учета увеличивается на величину потерь в тепловых сетях на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

3.4. В случае отсутствия пломбы завода-изготовителя на средствах измерения или пломбы Ресурсоснабжающей организации, установленной во время допуска в эксплуатацию приборов учета, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки приборов учета, а так же технической неисправности приборов учета или их отсутствии, расчет размера платы за отопление производится по расчетной тепловой нагрузке с корректировкой на температуру наружного воздуха.

Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение при временной неисправности приборов или их отсутствии до 30 дней рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период. При отсутствии приборов или нерабочего состояния более 30 дней, определяется по значениям установленным в договоре по формуле (п.73 Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя"):

$Q = Q_{гвс.д.} \times T$, где $Q_{гвс.д.}$ - величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в соответствии с договором, Гкал/ч; T — время отчетного периода, ч.

По горячей воде (хвс) при технической неисправности приборов учета или их отсутствии, истечении срока поверки, не подачи показаний более 6 месяцев - исходя из рассчитанного **среднемесячного объема потребления** коммунального ресурса, **но не более 2-х расчетных периодов подряд**. По истечении предельного количества расчетных периодов, при выходе ипу из строя, в том числе просрочки межповерочного периода, не предоставления показаний ипу более 6 месяцев, расчет за горячую воду будет определяться **расчетным способом** (метод пропускной способности устройств и сооружений), без последующего перерасчета.

3.5. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится Потребителем самостоятельно платежными поручениями по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в платежных документах. Оплата считается произведенной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.6. За нарушение сроков оплаты за фактически потребленную тепловую энергию, а равно при уклонении от оплаты потребленной тепловой энергии в виде необоснованного полного или частичного отказа от платежа Потребитель уплачивает проценты согласно ст. 395 ГК РФ. Оплата процентов не освобождает Потребителя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.7. При задержке платежей Потребителем сверх установленного действующим законодательством РФ срока, Ресурсоснабжающая организация ограничивает или прекращает подачу тепловой энергии Потребителю в установленном законом порядке. При этом Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия ограничения или прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (ограничение или прекращение подачи тепловой энергии) производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах основание, вид платежа и период, за который производится платеж.

3.9. В случае если Потребитель не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за ранее не оплаченный период.

3.10. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды Потребитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному уведомлению Ресурсоснабжающей организации, направленному Потребителю.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Поставщик _____

Потребитель _____

4.1. Изменение договорных нагрузок и режимов потребления тепловой энергии производится по взаимному согласию сторон.

4.2. В случае выявления самовольного подключения систем теплоснабжения Потребителем, Ресурсоснабжающая организация имеет право взыскать 1,5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.

Перерасчет за пользование тепловой энергией Потребителю производится за время со дня последней проверки.

4.3. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за тепловую энергию (ст. 546 и ст. 523 ГК РФ), о чем письменно извещает Потребителя.

4.4. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий договора являются: со стороны Ресурсоснабжающей организации - гл. инженер Бражников В.В., со стороны Потребителя – заведующий хозяйством филиала.

4.5. При возникновении споров и разногласий Ресурсоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.6. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в судебном порядке.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойной поставки тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего Договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера и т.п. Ресурсоснабжающая организация обязана сообщить Потребителю о наличии обстоятельств непреодолимой силы в течение пяти рабочих дней с момента, когда Ресурсоснабжающей организации стало известно о начале действия таких обстоятельств.

5.2. Обстоятельством непреодолимой силы считается отклонение температуры наружного воздуха ниже проектной расчетной температуры, установленной для г. Славянска-на-Кубани (-19 С).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение требований к параметрам качества теплоносителя, за нарушения режима поставки тепловой энергии до границы эксплуатационной ответственности сторон в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или воздействие на приборы учета с целью искажения его показаний в виде штрафа в размере 3-х кратной стоимости потребленной тепловой энергии за период с даты последней контрольной проверки.

6.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недопоставку тепловой энергии, вызванную:

- неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;
- ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора;
- вводом режима ограничения потребления и отключения тепловой энергии.

6.5. Потребитель несет ответственность за присоединение им других потребителей без согласования с Ресурсоснабжающей организацией в виде штрафа, размер которого равен полуторакратному размеру стоимости тепловой энергии, потребленной за весь период нарушения (со дня последней проверки).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2024 года, в части оплаты - до полного погашения. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, а именно – с 01 января 2024 года.

7.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора, дополнительных соглашений, подписанных надлежащим образом уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2.1 Стороны договорились, что Исполнитель вправе использовать при подписании договора, в том числе при оформлении любых документов, связанных с его исполнением, аналог собственноручной подписи Директора Исполнителя (факсимильное воспроизведение подписи). Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи. В случае необходимости (по просьбе второй стороны), предоставляется документ с собственноручной подписью.

7.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

Поставщик _____

Потребитель _____

7.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.5. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о его расторжении.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ

Приложение №1. Перечень отопляемых объектов и количество приборов учета тепловой энергии.

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3. Температурный график.

Приложение №4-4.4. Расчет количества тепловой энергии, необходимой для отопления и ГВС.

Приложение №5. График плановой поставки тепловой энергии и ГВС и расчет платежей на 2023 год.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Славянсктеплоэнерго»
353560, Краснодарский край,
г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, 1 п.2
ИНН 2370010511, КПП 237001001
ОКПО 37075688, ОКТМО 03645101
ОКВЭД 35.30
Отделение № 8619 ПАО Сбербанк
г. Краснодар
р/с 407028108300000054802
к/с 301018101000000000602
БИК 040349602
тел.: 8(86146)4-26-39, 4-38-56
Эл.почта: slavteplo@mail.ru
Эл. почта абон.отдела: abon_otdel_teplo@mail.ru

Потребитель:

АО «Электросети Кубани»
350033, Краснодарский край, г. Краснодар,
пер. Переправный, 13 офис 103А
ИНН 2308139496
Филиал АО «Электросети Кубани» «Славянскэлектросеть»
353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Отдельская, 324
ИНН 2308139496 КПП 234903001
р/с 407028106300000005792
к/с 301018101000000000602
БИК 040349602
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
г.Краснодар
факс. 8(86146)4-46-00
Эл. почта : slav-elseti@kubels.ru

Генеральный директор

Заместитель директора Западного межгородского
управления - директор филиала

А.В. Лубенец
(подпись)

М.Б. Джараштиев
(подпись)

МП

МП

Поставщик _____

Потребитель _____