

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Приморского межгородского
управления-директор филиала
АО «Электросети Кубани»
«Новороссийскэлектросеть»

«» А.В. Новиков
2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер-
технический директор
АО «Электросети Кубани»

«» С.Ю. Еншин
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонт административного здания

1. Заказчик: АО «Электросети Кубани»
2. Диспетчерское (паспортное) наименование объекта, инв. номер: п14
Производственное здание, Литер А (нежилые помещения 2 этажа: коридор, каб. 204, каб.214, каб.212)
3. Адрес расположения объекта (город, улица): г. Новороссийск, ул. Леднева, 9.
4. Основание проведения ремонта (выбрать из перечня: годовой график ремонта, техническое состояние объекта, предписания (приложить) и т.п.): годовой график ремонта.
5. Сроки выполнения (квартал, год): 2024г.
6. Требования к подрядчику:
 - работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими опыт выполнения аналогичных работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.
 - наличие опыта оказания аналогичных услуг не менее 5 лет.
 - наличие сертификата соответствия РФ на поставляемые материалы;
7. Перечень и объем работ:

Наименование объекта	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во
Размер Коридора (2-этаж) А = 41,20 м В = 2,10 м Н = 2,50 м	Коридор (2-этаж)		
	Устройство расчистки (потолка) от старой краски	м2	91
	Устройство заделка швов/трещин (потолка) сухими смесями	м/п	20
	Устройство перегородки (потолка) из гипсакартона	м2	2,5
	Устройство шпаклевки перегородки (потолка) из гипсакартона	м2	2,5
	Устройство окраски (потолка) водоземulsionным составом	м2	90
	Устройство расчистки (стен) от старой краски	м2	190
	Разборка плитка бордюра (стен) размером 0,3*0,10мм	м2	9
	Устройство плитка бордюра (стен) размером 0,3*0,10мм	м2	9
	Устройство выравнивание штукатуркой (стен) сухими смесями	м2	190
	Устройство штукатурки (стен) мелкозернистым декоративным покрытием	м2	190
	Устройство окраски (стен) водоземulsionным составом	м2	190
	Устройство окраски (радиаторов отопления и труб)	м2	1,4

	Замена: оконного подоконника на ПВХ подоконник размером 1,9*0,6 мм (2 шт.)	шт.	2
	Замена: деревянных дверей на металлические размером 0,96*2,10 мм (8 шт.)	м2	16,13
	Замена: металлических дверей на металлические размером 1,05*2,10 мм (3 шт.)	м2	6,62
	Замена: деревянных дверей двухстворчатых на ПВХ двери двухстворчатые со стеклом размером 1,35*2,10 мм (2 шт.)	м2	5,67
	Устройство штукатурки (откосов) сухими смесями	м2	35
	Устройство окраски (откосов) водоземлюсионным составом	м2	35
	Разборка плитки (пола)	м2	91
	Устройство выравнивание стяжки (пола)	м2	91
	Устройство (пола) из керамогранита 40*40 мм	м2	91
Размер кабинета № 204 (2-этаж) А = 6,0 м В = 4,75 м Н = 2,58 м	Кабинет № 204 (2-этаж)		
	Устройство (потолка) из «Амстронг»	м2	29
	Светильник Feron Светильник встраиваемый Амстронг FERON AL2113, 28851, 36W 6500K цвет белый	шт.	6
	Устройство расчистки (стен) от старой краски	м2	51
	Устройство оклейки обоев под покраску (стен)	м2	51
	Устройство окраски (стен) водоземлюсионным составом	м2	51
	Устройство заделка швов/трещин (потолка) сухими смесями	м/п	10
	Устройство окраски (откосов) водоземлюсионным составом	м2	5
	Устройство стекла (окна) размером 600*600 мм	шт.	1
	Устройство окраски (радиаторов отопления и труб)	м2	1,2
	Разборка (пола) из линолеума	м2	29
	Разборка плинтусов ПВХ (пола)	м/п	22
	Устройство выравнивание стяжки (пола)	м2	29
	Устройство (пола) из керамогранита 40*40 мм	м2	29
	Устройство плинтусов ПВХ (пола)	м/п	22
Размер кабинета № 214 (2-этаж) А = 11,0 м В = 6,0 м Н = 2,9 м	Кабинет № 214 (2-этаж)		
	Ремонт потолка «Амстронг»	м2	69
	Разборка основания (стены перегородки)	м3	0,3
	Устройство (стены перегородки) из гипсаккартона толщиной 12,5 мм (предусмотреть проем для прохода между помещениями размером 0,96*2,05 мм)	м2	23
	Устройство (стены перегородки) профиля стенового 90*40 мм (предусмотреть проем для прохода между помещениями размером 0,96*2,05 мм)	м2	11,5
	Устройство штукатурки (стены перегородки) сухими смесями	м2	23
	Устройство расчистки (стен) от обоев	м2	160
	Устройство заделка швов/трещин (потолка) сухими смесями	м/п	15
	Устройство оклейки обоев под покраску (стен)	м2	160

	Устройство окраски (стен) водоземлюсионным составом	м2	160
	Ремонт штукатурки (откосов) сухими смесями	м2	10
	Устройство окраски (откосов) водоземлюсионным составом	м2	10
	Устройство окраски (радиаторов отопления и труб)	м2	1,8
	Разборка (пола) из ламината	м2	69
	Разборка плинтусов ПВХ (пола)	м/п	47
	Устройство выравнивание стяжки (пола) Предусмотреть выравнивание без ступеней с плавным переходом другое помещение	м2	69
	Устройство (пола) из керамогранита 40*40 мм	м2	69
	Устройство плинтусов ПВХ (пола)	м/п	47
Кабинет 212 (этаж 2) размеры a=5,9 м b=6,0 м h=2,5 м P=23,8 м S=35,4 м ²	Кабинет № 212 (2-этаж)		
	Разборка покрытий полов: из линолеума	м ²	36
	Разборка плинтусов деревянных	м	24
	Устройство цементно-песчаной стяжки пола, толщиной 20 мм	м ²	36
	Устройство (пола) из керамогранита 40*40 мм	м ²	36
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающихся	м	24
	Демонтаж дверного деревянного полотна и коробки	м ²	2
	Установка металлического дверного полотна и коробки	м ²	2
	Снятие обоев	м ²	54
	Сплошное выравнивание штукатурки, толщиной до 10 мм	м ²	54
	Оклейка обоями стен под покраску	м ²	54
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная	м ²	54
	Сплошное выравнивание штукатуркой оконных и дверных откосов, толщиной до 10мм	м ²	4
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхности оконных и дверных откосов	м ²	4
	Окраска масляными составами радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	м ²	2
	Демонтаж выключателя	шт	1
	Демонтаж розеток	шт	5
	Установка выключателя	шт	1
	Установка розеток	шт	5
	Прокладка провода осветительных сетей	м	70
	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг»	м ²	36
	Установка светодиодных светильников для потолка типа «Армстронг»	шт	6
	Вывоз строительного мусора (30 км)	т	5

8. Особые условия:

9. Требования к гарантийному сроку: гарантийный срок на выполненные работы устанавливается со дня подписания акта приемки выполненных работ сроком 36 (тридцать шесть) месяцев.

10. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

- аванс не предусмотрен;
- оплата выполненных работ производится по факту безналичным расчётом по Актам формы КС-2, справки КС-3 и счета-фактуры в течение 7-мь (тридцати) дней, считая со дня подписания указанных актов сторонами.

11. Статья отнесения затрат: 2.07.02.03

Представители филиала:

Главный инженер  Е.Н. Тяжкороб

Главный бухгалтер  М.А. Погосьян

Начальник ПТО  М.Н. Кочу

Представители ИА:

Начальник УЭ  А.В. Куркаев

Начальник ЭТО  А.А. Деремьян

Вед. инженер ЭТО  А.В. Самошин