

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС) № 181**

г. Армавир

«___» _____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Армавирского Филиала Семдянкина Николая Михайловича, действующего на основании Доверенности от 06 декабря 2023 № 101-2023, с одной стороны, и Акционерное общество «Электросети Кубани», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Грекова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды Абоненту, являющемуся собственником/иным законным владельцем нежилого(ых) помещения(ий) (далее – нежилое помещение), прием и оплата Абонентом ресурсов, а также соблюдение Абонентом предусмотренного договором режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Перечень помещений Абонента, договорной объем поставки ресурсов указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды является точка поставки, определяемая по каждому объекту Абонента на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту Абонента. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому объекту Абонента определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (далее – Правила горячего водоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды

2.1. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойную подачу тепловой энергии на нужды отопления в соответствии с требованиями, действующего законодательства в течение отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8°C или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8°C. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года за исключением перерывов на гидравлические испытания и ремонт. Качество горячей воды должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

2.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Абоненту планом теплоснабжения в период 01.01.2024 по 31.12.2024.

Плановый отпуск тепловой энергии определяется прилагаемым графиком отпуска на ожидаемые по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха по г. Армавиру: январь 1,2; февраль 2,5; март 5,1; апрель 10,1 (с 1 по 15); октябрь 11,4 (с 15 по 31); ноябрь 6,1; декабрь 2,6.

Ориентировочный договорной объем поставки ресурсов составляет:

- на отопление 486,006675 Гкал (приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора);
- на потери по отоплению и горячему водоснабжению 50,83 Гкал (приложение № 4, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

Цена договора определена исходя из планового объема потребления ресурсов и тарифов и составляет 1820584,96 рублей, в том числе НДС (согласно п. 3 ст. 164 НК РФ) - 303430,83 рублей (приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) в случае изменения ставки налога на добавленную стоимость, исчисление и уплата указанного налога осуществляется по ставке, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Цена договора может изменяться в течение срока его действия в зависимости от фактического объема потребления тепловой энергии и горячей воды и от изменения в соответствии с законодательством регулируемых цен (тарифов). Окончательная стоимость договора определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 5 настоящего договора, и соответствующего тарифа.

2.3. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца) по каждому помещению с оформлением Сторонами Универсального передаточного документа (далее УПД), в срок не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течение 10 (десяти) дней с момента получения УПД обязан подписать и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Абонентом УПД в указанный срок, такой документ считается согласованным Сторонами.

2.4. Учет количества поставленной тепловой энергии, теплоносителя производится от границы раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и сетей, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложения № 1 настоящего договора), на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.5. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении помещений, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета производится: по тепловой энергии на отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, по горячей воде в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Абонента.

2.7. При установке приборов учета тепловой энергии, теплоносителя на тепловых сетях, после границы балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек на теплосетях, до места установки приборов учета. Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях отнесенная на долю Абонента определяется ежемесячно согласно расчету Теплоснабжающей организации.

2.8. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Теплоснабжающая организация



Абонент

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию, горячую воду в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Предупреждать Абонента о введении режимов ограничений, прекращений подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Абонента об ограничении, прекращении подачи горячей воды при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения таких работ.

3.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.5. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта в порядке, установленном в п. 7.6 настоящего договора.

3.1.6. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Абонента оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за приборами учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющими установками, требовать от Абонента предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды, снятия контрольных показаний;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
- проведения контроля за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения, горячего водоснабжения или схемы учета на объектах Абонента, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

3.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с составлением соответствующего двухстороннего акта.

3.2.5. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.

3.2.6. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Абонента до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:

- превышения установленных договором тепловых нагрузок (мощности);
- превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
- бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.2.7. Отказать Абоненту в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, если:

- такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети;
- Абонент своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема;
- при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности; заявленное увеличение

Теплоснабжающая организация _____ Абонент _____

не обеспечено основным видом топлива.

3.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0.25 % объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

3.3.3. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

3.3.4. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

3.3.5. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.3.6. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов в помещениях, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод приборов учета.

3.3.7. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До 25 числа каждого расчетного месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета горячей воды (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Абонент ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета.

В случае не предоставления Абонентом ежемесячных показаний приборов учета до 25 числа Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Абонент предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) применяется расчетный метод определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с п. 5.3 настоящего договора.

3.3.8. В случае не предоставления Абонентом ежемесячных показаний приборов учета до 25 числа Теплоснабжающая организация имеет право самостоятельно произвести снятие показаний приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Абонент предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации (при предварительном уведомлении) к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).

3.3.10. Соблюдать Правила технической эксплуатации энергоустановок, обеспечивать надлежащее содержание систем потребления и сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, осуществлять подготовку к отопительному периоду. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.3.11. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за десять суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

3.3.12. Абонент обязан выполнять необходимые требующие отключения плановые ремонтные работы на своих системах теплопотребления и(или) тепловых сетях в период производства ремонта

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организацией.

3.3.13. В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Абонентом в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

3.3.14. Немедленно (не более чем в течение суток) уведомлять Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях требований эксплуатации, неисправностях и ошибках в работе средств измерений на узлах коммерческого учета с сообщением данных о показаниях приборов учета на момент возникновения нарушения, неисправности или ошибки. В этом случае нарушения и неисправности приравниваются к выходу из строя узла учета тепловой энергии. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.

3.3.15. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

3.3.16. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, установку и замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.17. При утрате права собственности или иного права эксплуатации объекта Абонент обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного объекта.

3.3.18. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества.

3.4.2. При аварийных работах в системах теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды, требовать (при отсутствии приборов учета) учета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии, горячей воды при условии своевременного извещения Теплоснабжающей организации и составления акта с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

3.4.3. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления способом, позволяющим установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Теплоснабжающей организацией.

3.4.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

4. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

4.1. Абонент обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных приборов учета, в том числе установленных после их очередной поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления актов допуска приборов учета в коммерческую эксплуатацию и их опломбирования.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, Правилами организации коммерческого учета воды.

4.2. При выходе из строя прибора учета Абонент фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

- 4.3. При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Теплоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере действующего законодательства.
- 4.4. Срок, в течение которого Абонент обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Законом об энергосбережении.
- 4.5. Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний.

5. Определение объемов, поставленных по договору тепловой энергии, горячей воды

- 5.1. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде по каждому объекту с оформлением Сторонами Универсального передаточного документа (далее УПД) в срок не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течение десяти дней с момента получения УПД обязан подписать и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Абонентом УПД в указанный срок, такой УПД считается согласованным Сторонами.
- 5.2. Объем поставленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды.
- 5.3. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении объектов, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета (позднее 25 (включительно) числа расчетного месяца) рассчитывается исходя из графика отпуска тепловой энергии (Приложения № 3) и величины потерь тепловой энергии в сетях, находящихся на балансе у Абонента (Приложение № 4) с корректировкой на фактические условия работы.
- 5.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Абонента. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$ вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.
- 5.5. В случае, если узел учета оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных на такой объект тепловой энергии, горячей воды учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации до узла учета, плановая величина которых устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 1 к настоящему договору. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.
- 5.6. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 5.7. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Абонентом ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, Абонент обязан оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя. Объем теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.
- 5.8. Изменение договорных нагрузок осуществляется в соответствии с Правилами изменения тепловых нагрузок.

6. Цена договора и применяемые тарифы

- 6.1. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому помещению

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

Абонента в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду и объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

В случаях, указанных в п.4.2-4.5 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

6.2. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель на начало действия настоящего договора установлены Региональной энергетической комиссией — департамента цен и тарифов Краснодарского края.

6.3. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставленных Абоненту в расчетном периоде, отражается в УПД, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора.

6.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов в размере 1,01.

7. Расчеты по договору

7.1. Расчетным периодом по настоящему договору является период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.

7.2. Размер платы за услуги теплоснабжения для Абонентов без прибора учета тепловой энергии определяется произведением тарифов на объем, потребленной тепловой энергии, рассчитанный на фактическую температуру наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

7.3. Абонент обязан в срок с 1-го по 10-ое число текущего месяца явиться в Теплоснабжающую организацию для получения платежных документов (счет, УПД). Обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в УПД.

7.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.

7.5. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Абонентом в платежном поручении назначения платежа Теплоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Абонента за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Абонента за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Абонента задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

7.6. Абонент оплачивает тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель Теплоснабжающей организации в следующем порядке: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца; и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемых ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления ресурсов в данном месяце и тарифов на соответствующие ресурсы. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

7.7. Сверка расчетов по настоящему договору между Теплоснабжающей организацией и Абонентом производится не реже одного раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

8. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды

8.1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды осуществляется в случаях и порядке, определенных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения.

8.2. При проведении профилактических или ремонтных работ Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента в срок, предусмотренный п. 3.1.3 настоящего договора. Абонент обязан не препятствовать проведению профилактических или ремонтных работ и произвести необходимую подготовку объектов теплоснабжения для проведения работ. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации затраты, понесенные в связи с действиями (бездействием) Абонента, препятствующими проведению профилактических или ремонтных работ, согласно расчету Теплоснабжающей организации. При невыполнении Абонентом требований о подготовке объектов теплоснабжения к проведению данных работ Теплоснабжающая организация не несет ответственности за разрывы внутренних систем теплоснабжения и заливы помещений Абонента, иных лиц.

8.3. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, горячей воды, в случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения, возмещаются Абонентом.

8.4. Прекращение исполнения обязательств сторон по настоящему договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления без предварительного уведомления Абонента.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

9.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном действующим законодательством.

9.4. Абонент несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов горячей воды по настоящему договору. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости горячей воды, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Абонент обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету.

9.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц и т.п.).

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

10. Изменение и расторжение договора

10.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

10.2. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

10.3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора и действует до 31.12.2024, а в части финансовых обязательств - до полного их выполнения Сторонами.

Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11.2. Условия договора распространяются на отношении сторон, возникшие с 01.01.2024.

11.3. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

12.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

12.3. При не достижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Приложения и прочие условия

13.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

13.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

13.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

13.4. Вся переписка в адрес Абонента осуществляется по адресу, указанному Абонентом в договоре либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ, посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Абонент считается информированным (получившим корреспонденцию). Абонент, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Абонент, и в этом случае он также считается информированным.

13.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 - Акт разграничения ответственности Сторон;
- Приложение № 2 - Общее плановое количество отпущенной тепловой энергии и ее стоимость;
- Приложение № 3 - График отпуска тепловой энергии на отопление;
- Приложение № 4 - Расчет плановых потерь тепловой энергии в тепловых сетях за границей балансовой принадлежности.

13.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

13.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Абонента _____

От Теплоснабжающей организации

по вопросам заключения договора:

Отдел по правовой и административной работе (86137)3-23-39

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений:
Отдел сбыта (86137)3-79-35

по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов: Отдел сбыта промышленная группа
(86137)5-58-41

14. Реквизиты и подписи сторон
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **АБОНЕНТ**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром теплоэнерго Краснодар"**

Юридический адрес:
350000, РФ, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 117/2
Тел./факс: 8(861)201-94-57
ИНН 2308206128 КПП 230801001 ОГРН 1132308020844
ОКПО 21797876 ОКАТО 03401364000
р/счет 40702810600270000101
в Краснодарский филиал АБ «Россия» г. Краснодар
БИК 040349788
к/счет 30101810003490000788
Грузоотправитель:
Армавирский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»
352901, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Маркса,
1/1
Тел. (86137) 4-21-66, 3-23-39
E-mail: ts_armavir@mail.ru

Реквизиты получателя платежа:

ИНН 2308206128 КПП 230801001
р/счет 40702810600270000101
в Краснодарский филиал АБ «Россия» г. Краснодар
БИК 040349788
к/счет 30101810003490000788

Акционерное общество «Электросети Кубани»

Юридический адрес:
350033, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, пер.
Переpravный, 13, офис 103А
Тел.: 8(861)992-11-00
Фактический адрес:
352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Воровского, д.
56
Тел./факс: 8(86137)2-07-37
ИНН 2308139496 КПП 230243001
Р/счет 40702810630000005624
В Отделение №8619 Сбербанк России г. Краснодар
БИК 040349602

Подписи сторон:

Директор Армавирского Филиала

Генеральный директор



Н.М. Семдянкин

О.В. Греков

м.п.

Теплоснабжающая организация

Абонент

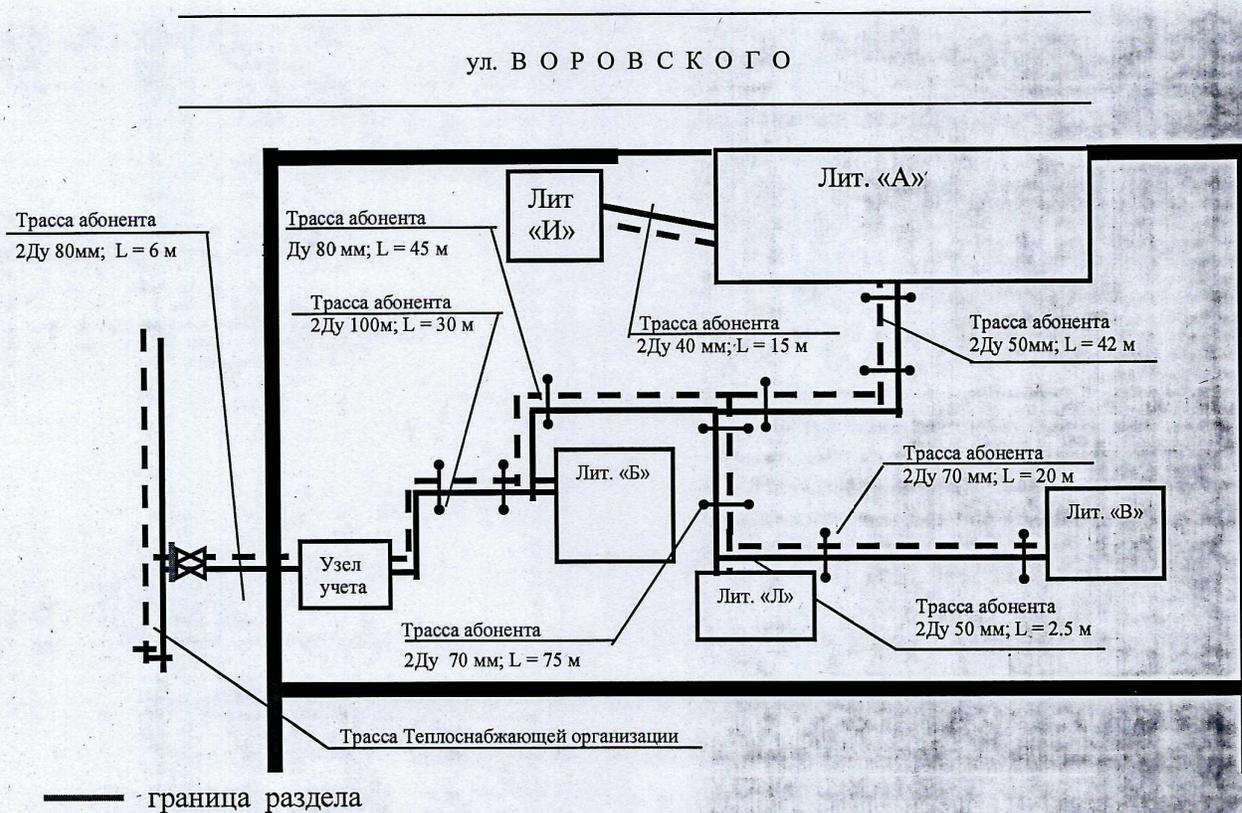
Акт

разграничения ответственности сторон

Описание: балансовая принадлежность (ППИ РФ № 808), внешняя граница тепловых сетей (ППИ РФ № 491 от 13.08.2006г.) - сварной шов фланцевого соединения, точка поставки тепловой энергии (ЖК РФ ст.161 п.15) - сварной шов фланцевого соединения перед задвижками на ответвлении от магистральной теплосети.

Наименование и адрес объекта теплоснабжения: Лит. «А» - административное здание; Лит. «Б» - ремонтные мастерские – лаборатория; Лит. «В» - гараж – мастерские; Лит. «Л» - мастерская по ремонту оборудования; Лит. «И» - проходная; Лит. А «Административное здание (подвал) г. Армавир, ул. Воровского, 56.

СХЕМА:



Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация
Директор Армавирского филиала
ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО
КРАСНОДАР»

Н.М. Семдянкин

Исп. инженер ПТО
Т.К.Захарова (3-31-84)

Абонент

Генеральный директор

О.В. Греков

М.П.

График отпуска тепловой энергии с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Акционерное общество "Электросети Кубани"

Общее плановое количество отпущенной тепловой энергии и ее стоимость составляют:

Период	Отопление			Потери т/э			ИТОГО		
	Гкал	Тариф без НДС	руб.	Гкал	Тариф без НДС	руб.	Гкал	Сумма без НДС	Сумма с НДС
январь	108,880645	2 662,52	289 896,90	9,99	2 662,52	26 598,57	118,870645	316 495,47	379 794,56
февраль	92,645043	2 662,52	246 669,28	9,15	2 662,52	24 362,06	101,795043	271 031,34	325 237,61
март	79,341776	2 662,52	211 249,06	8,31	2 662,52	22 125,54	87,651776	233 374,60	280 049,52
апрель	20,066823	2 662,52	53 428,32	2,52	2 662,52	6 709,55	22,586823	60 137,87	72 165,44
октябрь	17,34282	3 088,95	53 571,10	2,57	3 088,95	7 938,60	19,91282	61 509,70	73 811,64
ноябрь	69,45262	3 088,95	214 535,67	8,18	3 088,95	25 267,61	77,63262	239 803,28	287 763,94
декабрь	98,276948	3 088,95	303 572,58	10,11	3 088,95	31 229,29	108,386948	334 801,87	401 762,25
ГОД	486,006675		1372 922,91	50,83		144 231,22	536,836675	1517 154,13	1820 584,96

Теплоснабжающая организация

Абонент

Директор Армавирского Филиала



Н.М. Семдянкин

Генеральный директор

О.В. Греков

График отпуска тепловой энергии на отопление с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Акционерное общество "Электросети Кубани"

Вид услуг/Месяц	Январь	Февраль	Март	I кв.	Апрель	Май	Июнь	II кв.
Отопление, Гкал	108,880645	92,645043	79,341776	280,867464	20,066823	-	-	20,066823
Отопление МОП						-	-	
Итого						-	-	

Вид услуг/Месяц	Июль	Август	Сентябрь	III кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV кв.	За год
Отопление, Гкал	-	-	-	-	17,34282	69,45262	98,276948	185,072388	486,006675
Отопление МОП	-	-	-	-					
Итого	-	-	-	-					

в том числе по субабонентам

1. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит."А" - Административное здание

Объем помещения = 2831 м3, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 0,43

$$Q_{\text{тах/час}} = 2831 * 0,43 * 1,194 * (18 - (-19)) * (1 + 0,043) / 1000000 = 0,056069 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,056069 * 24 * 31 * (18 - 1,2) / (18 - (-19)) = 18,941017$	Гкал	
Февраль	$0,056069 * 24 * 29 * (18 - 2,5) / (18 - (-19)) = 16,347902$	Гкал	
Март	$0,056069 * 24 * 31 * (18 - 5,1) / (18 - (-19)) = 14,543996$	Гкал	I кв. = 49,832915
Апрель	$0,056069 * 24 * 15 * (18 - 10,1) / (18 - (-19)) = 4,309736$	Гкал	II кв. = 4,309736
Октябрь	$0,056069 * 24 * 17 * (18 - 11,4) / (18 - (-19)) = 4,080611$	Гкал	
Ноябрь	$0,056069 * 24 * 30 * (18 - 6,1) / (18 - (-19)) = 12,983762$	Гкал	
Декабрь	$0,056069 * 24 * 31 * (18 - 2,6) / (18 - (-19)) = 17,362599$	Гкал	IV кв. = 34,426972

за год 88,569623**2. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит."Б" - Ремонтные мастерские-лаборатория**

Объем помещения = 5230 м3, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 0,5

$$Q_{\text{тах/час}} = 5230 * 0,5 * 1,194 * (15 - (-19)) * (1 + 0,051) / 1000000 = 0,111571 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,111571 * 24 * 31 * (15 - 1,2) / (15 - (-19)) = 33,691817$	Гкал	
Февраль	$0,111571 * 24 * 29 * (15 - 2,5) / (15 - (-19)) = 28,54905$	Гкал	
Март	$0,111571 * 24 * 31 * (15 - 5,1) / (15 - (-19)) = 24,170216$	Гкал	I кв. = 86,411083
Апрель	$0,111571 * 24 * 15 * (15 - 10,1) / (15 - (-19)) = 5,788566$	Гкал	II кв. = 5,788566
Октябрь	$0,111571 * 24 * 17 * (15 - 11,4) / (15 - (-19)) = 4,819867$	Гкал	
Ноябрь	$0,111571 * 24 * 30 * (15 - 6,1) / (15 - (-19)) = 21,027852$	Гкал	
Декабрь	$0,111571 * 24 * 31 * (15 - 2,6) / (15 - (-19)) = 30,273806$	Гкал	IV кв. = 56,121525

за год 148,321174**3. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит."В" - Гараж-мастерские**

Объем помещения = 4014 м3, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 0,5

$$Q_{\text{тах/час}} = 4014 * 0,5 * 1,194 * (15 - (-19)) * (1 + 0,047) / 1000000 = 0,085293 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,085293 * 24 * 31 * (15 - 1,2) / (15 - (-19)) = 25,756479$	Гкал	
Февраль	$0,085293 * 24 * 29 * (15 - 2,5) / (15 - (-19)) = 21,824974$	Гкал	
Март	$0,085293 * 24 * 31 * (15 - 5,1) / (15 - (-19)) = 18,477474$	Гкал	I кв. = 66,058927
Апрель	$0,085293 * 24 * 15 * (15 - 10,1) / (15 - (-19)) = 4,425202$	Гкал	II кв. = 4,425202
Октябрь	$0,085293 * 24 * 17 * (15 - 11,4) / (15 - (-19)) = 3,684658$	Гкал	
Ноябрь	$0,085293 * 24 * 30 * (15 - 6,1) / (15 - (-19)) = 16,075222$	Гкал	
Декабрь	$0,085293 * 24 * 31 * (15 - 2,6) / (15 - (-19)) = 23,143503$	Гкал	IV кв. = 42,903383

за год 113,387512

4. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит. "Л" - Мастерская по ремонту оборудования

Объем помещения = 3907 м³, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 0,5

$$Q_{\text{тах/час}} = 3907 * 0,5 * 1,194 * (15 - (-19)) * (1 + 0,045) / 1000000 = 0,08287 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,08287 * 24 * 31 * (15 - 1,2) / (15 - (-19)) = 25,02479$	Гкал	
Февраль	$0,08287 * 24 * 29 * (15 - 2,5) / (15 - (-19)) = 21,20497$	Гкал	
Март	$0,08287 * 24 * 31 * (15 - 5,1) / (15 - (-19)) = 17,95256$	Гкал	I кв. = 64,182328
Апрель	$0,08287 * 24 * 15 * (15 - 10,1) / (15 - (-19)) = 4,29949$	Гкал	II кв. = 4,299491
Октябрь	$0,08287 * 24 * 17 * (15 - 11,4) / (15 - (-19)) = 3,57998$	Гкал	
Ноябрь	$0,08287 * 24 * 30 * (15 - 6,1) / (15 - (-19)) = 15,61855$	Гкал	
Декабрь	$0,08287 * 24 * 31 * (15 - 2,6) / (15 - (-19)) = 22,48604$	Гкал	IV кв. = 41,684585

за год 110,166404

5. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит."И" - Проходная

Объем помещения = 132 м³, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 1,3

$$Q_{\text{тах/час}} = 132 * 1,3 * 1,194 * (18 - (-19)) * (1 + 0,041) / 1000000 = 0,007892 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,007892 * 24 * 31 * (18 - 1,2) / (18 - (-19)) = 2,66604$	Гкал	
Февраль	$0,007892 * 24 * 29 * (18 - 2,5) / (18 - (-19)) = 2,30105$	Гкал	
Март	$0,007892 * 24 * 31 * (18 - 5,1) / (18 - (-19)) = 2,04714$	Гкал	I кв. = 7,014239
Апрель	$0,007892 * 24 * 15 * (18 - 10,1) / (18 - (-19)) = 0,60661$	Гкал	II кв. = 0,606618
Октябрь	$0,007892 * 24 * 17 * (18 - 11,4) / (18 - (-19)) = 0,57436$	Гкал	
Ноябрь	$0,007892 * 24 * 30 * (18 - 6,1) / (18 - (-19)) = 1,82753$	Гкал	
Декабрь	$0,007892 * 24 * 31 * (18 - 2,6) / (18 - (-19)) = 2,44387$	Гкал	IV кв. = 4,845773

за год 12,46663

6. г. Армавир, ул. Воровского, 56 Лит." А " - Административное здание" (подвал)

Объем помещения = 436,4 м³, удельная отопительная характеристика здания для районов с наружной температурой воздуха -19 градусов С = 0,43

$$Q_{\text{тах/час}} = 436,4 * 0,43 * 1,194 * (18 - (-19)) * (1 + 0) / 1000000 = 0,00829 \text{ Гкал/час}$$

Январь	$0,00829 * 24 * 31 * (18 - 1,2) / (18 - (-19)) = 2,80049$	Гкал	
Февраль	$0,00829 * 24 * 29 * (18 - 2,5) / (18 - (-19)) = 2,41709$	Гкал	
Март	$0,00829 * 24 * 31 * (18 - 5,1) / (18 - (-19)) = 2,15038$	Гкал	I кв. = 7,367972
Апрель	$0,00829 * 24 * 15 * (18 - 10,1) / (18 - (-19)) = 0,63721$	Гкал	II кв. = 0,63721
Октябрь	$0,00829 * 24 * 17 * (18 - 11,4) / (18 - (-19)) = 0,60333$	Гкал	
Ноябрь	$0,00829 * 24 * 30 * (18 - 6,1) / (18 - (-19)) = 1,91969$	Гкал	
Декабрь	$0,00829 * 24 * 31 * (18 - 2,6) / (18 - (-19)) = 2,56712$	Гкал	IV кв. = 5,09015

за год 13,095332

Теплоснабжающая организация

Абонент

Директор Армавирского Филиала
И.М. Семдянкин

Генеральный директор
О.В. Греков



Расчет плановых потерь тепловой энергии в тепловых сетях за границей балансовой принадлежности.

Абонент **АО "Электросети Кубани"**

Нормативные t				t под.	t обр.	t н.в.	t гр.	t х.в.	Ср. стат. t (t групп.)			t график 95-70 °C		со срезкой							
Адрес объекта	Участок т/с	Доля потребителя	Вид прокл.	d	Длина	Кол	Коэф.	уд. нор. т/лот. ккал/м³ч	Часовые потери Гкал/ч	Средние t за месяц			Часовые потери на t месяца Гкал/ч	Количество		Потери с поверх. изоляции Гкал	уд. ёмкость тр-ов м³/м	V т/с м³	Потери с утеч. Гкал	Потери общие Гкал	
				t/c	т/c	шт	β			t н.в.	t под.	t обр.		дней	час						
				м	м					°C	°C	°C									
2024 Январь				Матвеева, 151																	
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	1,20	56	46	0,0004	31	24,0	0,32	0,0060	0,072	0,01	0,33	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	32	0,001152	1,20	56	46	0,0011	31	24,0	0,78	0,008	0,24	0,02	0,80	
ул.Воровского, 56	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	1,20	56	46	0,0008	31	24,0	0,69	0,008	0,24	0,02	0,71	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	26	0,002964	1,20	56	46	0,0027	31	24,0	2,01	0,0039	0,371	0,03	2,04	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	21	0,002394	1,20	56	46	0,0024	31	24,0	1,77	0,0039	0,371	0,03	1,80	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	24	0,001282	1,20	56	46	0,0012	31	24,0	0,87	0,002	0,089	0,01	0,88	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	19	0,001015	1,20	56	46	0,0010	31	24,0	0,75	0,002	0,089	0,01	0,76	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	29	0,001566	1,20	56	46	0,0014	31	24,0	1,06	0,0055	0,248	0,02	1,08	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	24	0,001296	1,20	56	46	0,0013	31	24,0	0,96	0,0055	0,248	0,02	0,98	
Февраль																		1,933	9,99		
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	2,5	56	46	0,0004	29	24,0	0,30	0,0060	0,072	0,01	0,31	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	32	0,001152	2,5	56	46	0,0010	29	24,0	0,71	0,008	0,24	0,02	0,73	
	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	26	0,000936	2,5	56	46	0,0009	29	24,0	0,63	0,008	0,24	0,02	0,65	
	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	2,5	56	46	0,0008	29	24,0	0,57	0,0013	0,039	0,00	0,57	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	26	0,002964	2,5	56	46	0,0026	29	24,0	1,84	0,0039	0,371	0,03	1,87	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	21	0,002394	2,5	56	46	0,0023	29	24,0	1,61	0,0039	0,371	0,03	1,64	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	24	0,001282	2,5	56	46	0,0011	29	24,0	0,80	0,002	0,089	0,01	0,81	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	19	0,001015	2,5	56	46	0,0010	29	24,0	0,68	0,002	0,089	0,01	0,69	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	29	0,001566	2,5	56	46	0,0014	29	24,0	0,97	0,0055	0,248	0,02	0,99	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	24	0,001296	2,5	56	46	0,0013	29	24,0	0,87	0,0055	0,248	0,02	0,89	
Март																		1,933	9,15		
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	5,1	50	42	0,0004	31	24,0	0,29	0,0060	0,072	0,01	0,30	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	32	0,001152	5,1	50	42	0,0009	31	24,0	0,64	0,008	0,24	0,02	0,66	
	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	26	0,000936	5,1	50	42	0,0008	31	24,0	0,57	0,008	0,24	0,02	0,59	
	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	5,1	50	42	0,0007	31	24,0	0,54	0,0013	0,039	0,00	0,54	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	26	0,002964	5,1	50	42	0,0022	31	24,0	1,65	0,0039	0,371	0,03	1,68	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	21	0,002394	5,1	50	42	0,0020	31	24,0	1,46	0,0039	0,371	0,03	1,49	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	24	0,001282	5,1	50	42	0,0010	31	24,0	0,71	0,002	0,089	0,01	0,72	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	19	0,001015	5,1	50	42	0,0008	31	24,0	0,62	0,002	0,089	0,01	0,63	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	29	0,001566	5,1	50	42	0,0012	31	24,0	0,87	0,0055	0,248	0,02	0,89	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	24	0,001296	5,1	50	42	0,0011	31	24,0	0,79	0,0055	0,248	0,02	0,81	
Апрель																		1,933	8,31		
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	10,1	37	33	0,0003	15	24,0	0,10	0,0060	0,072	0,00	0,10	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	32	0,001152	10,1	37	33	0,0005	15	24,0	0,19	0,008	0,24	0,01	0,20	
	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	26	0,000936	10,1	37	33	0,0005	15	24,0	0,17	0,008	0,24	0,01	0,18	
	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	10,1	37	33	0,0005	15	24,0	0,19	0,0013	0,039	0,00	0,19	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	26	0,002964	10,1	37	33	0,0013	15	24,0	0,48	0,0039	0,371	0,01	0,49	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	21	0,002394	10,1	37	33	0,0012	15	24,0	0,44	0,0039	0,371	0,01	0,45	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	24	0,001282	10,1	37	33	0,0006	15	24,0	0,21	0,002	0,089	0,00	0,21	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	19	0,001015	10,1	37	33	0,0005	15	24,0	0,19	0,002	0,089	0,00	0,19	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	29	0,001566	10,1	37	33	0,0007	15	24,0	0,25	0,0055	0,248	0,01	0,26	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	24	0,001296	10,1	37	33	0,0007	15	24,0	0,24	0,0055	0,248	0,01	0,25	
Октябрь																		1,933	2,52		
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	11,4	37	33	0,0003	16	24,0	0,11	0,0060	0,072	0,00	0,11	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	32	0,001152	11,4	37	33	0,0005	16	24,0	0,19	0,008	0,24	0,01	0,20	
	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,2	26	0,000936	11,4	37	33	0,0004	16	24,0	0,17	0,008	0,24	0,01	0,18	
	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	11,4	37	33	0,0005	16	24,0	0,21	0,0013	0,039	0,00	0,21	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	26	0,002964	11,4	37	33	0,0013	16	24,0	0,49	0,0039	0,371	0,01	0,50	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,2	21	0,002394	11,4	37	33	0,0011	16	24,0	0,44	0,0039	0,371	0,01	0,45	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	24	0,001282	11,4	37	33	0,0005	16	24,0	0,21	0,002	0,089	0,00	0,21	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,2	19	0,001015	11,4	37	33	0,0005	16	24,0	0,19	0,002	0,089	0,00	0,19	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	29	0,001566	11,4	37	33	0,0007	16	24,0	0,26	0,0055	0,248	0,01	0,27	
	1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,2	24	0,001296	11,4	37	33	0,0006	16	24,0	0,24	0,0055	0,248	0,01	0,25	
Ноябрь																		1,933	2,57		
до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	6,1	50	42	0,0004	30	24,0	0,28	0,0060	0,072	0,01	0,29	
после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,25	32	0,001152	6,1	50	42	0,0009	30	24,0	0,63	0,008	0,24	0,02	0,65	
	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,25	26	0,000975	6,1	50	42	0,0008	30	24,0	0,56	0,008	0,24	0,02	0,58	
	1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	6,1	50	42	0,0007	30	24,0	0,53	0,0013	0,039	0,00	0,53	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,25	26	0,003088	6,1	50	42	0,0023	30	24,0	1,63	0,0039	0,371	0,03	1,66	
	1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,25	21	0,002494	6,1	50	42	0,0020	30	24,0	1,43	0,0039	0,371	0,03	1,46	
	1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,25	24	0,001335	6,1	50	42	0,0010	30	24,0	0,70	0,002	0,089	0,01	0,71	

Нормативные t			t под.	t обр.	t н.в.	t гр.	t х.в.	Ср. стат. t			t график			95-70 °C со срезкой									
Адрес объекта	Участок т/с	Доля потребителя	Вид прокл.	d т/с	Длина т/с	Кол труб шт	Коеф. β	уд. нор. плот. т/лот. ккал/м³ч	Часовые потери Гкал/ч	Средние t за месяц			Часовые потери на t месяца Гкал/ч	Количество		Потери с поверх. изоляции Гкал	уд. ёмкость тр-ов м³/м	V т/с м³	Потери с утечек Гкал	Потери общие Гкал			
										65	50	5		5	5						5	дни	час
										t н.в.	t под.	t обр.		°C	°C						°C		
		1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,25	24	0,00135	6,1	50	42	0,0011	30	24,0	0,78	0,0055	0,248	0,02	0,80		
																			1,933		8,18		
Декабрь																							
	до узла учета	1	т/н	подз.	0,08	6	2	1,2	69	0,000497	2,6	56	46	0,0004	31	24,0	0,32	0,0060	0,072	0,01	0,33		
	после узла учета	1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,25	32	0,0012	2,6	56	46	0,0011	31	24,0	0,79	0,008	0,24	0,02	0,81		
		1	т/н	возд.	0,10	30	1	1,25	26	0,000975	2,6	56	46	0,0009	31	24,0	0,70	0,008	0,24	0,02	0,72		
		1	т/н	подз.	0,04	15	2	1,2	52	0,000936	2,6	56	46	0,0008	31	24,0	0,61	0,0013	0,039	0,00	0,61		
		1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,25	26	0,003088	2,6	56	46	0,0027	31	24,0	2,04	0,0039	0,371	0,03	2,07		
		1	т/н	возд.	0,07	95	1	1,25	21	0,002494	2,6	56	46	0,0024	31	24,0	1,79	0,0039	0,371	0,03	1,82		
		1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,25	24	0,001335	2,6	56	46	0,0012	31	24,0	0,88	0,002	0,089	0,01	0,89		
		1	т/н	возд.	0,05	44,5	1	1,25	19	0,001057	2,6	56	46	0,0010	31	24,0	0,76	0,002	0,089	0,01	0,77		
		1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,25	29	0,001631	2,6	56	46	0,0015	31	24,0	1,08	0,0055	0,248	0,02	1,10		
		1	т/н	возд.	0,08	45	1	1,25	24	0,00135	2,6	56	46	0,0013	31	24,0	0,97	0,0055	0,248	0,02	0,99		
																			1,933		10,11		
Итого:																							
50,83																							

Исп. Протасова Н.Ф.

Директор
Армавирского филиала
ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО
КРАСНОДАР»

М.П.



Генеральный директор

О.В. Греков

М.П.