

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала
АО «НЭСК-электросети»
«Горячключэлектросеть»



/В.Н. Лясов/
2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер-
технический директор
АО «НЭСК-электросети»



С.Ю. Еншин
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт зданий трансформаторных подстанций, распределительных пунктов,
административных зданий

1. Заказчик: АО «НЭСК-электросети»

2. Диспетчерское (паспортное) наименование объекта, инв. номер:

Административное здание, литер А, инв. № 580000177.

3. Адрес расположения объекта: г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 20.

4. Основание проведения ремонта (выбрать из перечня: годовой график ремонта, техническое состояние объекта, предписания и т.п.): Акт осмотра от 01.10.2022г. № 1.

5. Сроки выполнения (год): 2023 г.

6. Требования к подрядчику:

- работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими опыт выполнения аналогичных работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.
- наличие опыта оказания аналогичных услуг не менее 5 лет.
- наличие сертификата соответствия РФ на поставляемые материалы.

7. Перечень и объем работ:

Наименование объекта	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
Административное здание, литер А Длина – 30,33 м. Ширина – 12,49 м. Высота – 7,17 м. Снаруж = 378,82 м². Свнут 1и2 этаж = 630,6 м².	Крыльцо			
	Разборка			
	1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м²	0,086
	2	Разборка облицовки стен: из известковых плит	100 м²	0,1
	Пандус			
	3	Устройство бетонного пандуса	100 м³	0,02
	4	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м²	0,23
	5	Обрамление покрытий угловой сталью	т	0,019
	6	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м²	0,23
	7	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м	0,05
	1 этаж Коридор			
	8	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м²	2,33
	1 этаж Санузел			
	Разборка			
	9	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,02
	10	Разборка облицовки стен: из керамических	100 м²	0,104

	глазурованных плиток		
11	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,034
Стены			
12	Облицовка стен керамогранитными плитами	100 м2	0,53
Потолки			
13	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,067
Проемы			
14	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,021
Сантехнические работы			
15	Демонтаж: умывальников и раковин	100 шт	0,01
16	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,1
17	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,1
18	Установка писсуаров: настенных	10 компл	0,1
Полы			
19	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,034
1 этаж Мужская гардеробная			
Разборка			
20	Разборка покрытий полов: из ламинированных плит	100 м2	6,1
Стены			
21	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,323
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,008
Потолки			
23	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,061
24	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,01
25	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	1
Электромонтажные работы			
26	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,05
27	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,05
Полы			
28	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,061
1 этаж Абонентский отдел			
Стены			
29	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с	100 м2	0,653

	расчисткой старой краски более 35%		
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,045
Потолки			
31	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,218
32	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,06
33	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	6
Электромонтажные работы			
34	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,12
35	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06
Полы			
36	Разборка покрытий полов: из ламинированных плит	100 м2	21,8
37	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,218
1 этаж ПТО			
38	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,209
Стены			
39	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,59
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,05
Потолки			
41	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,209
42	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,02
43	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	2
Электромонтажные работы			
44	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06
45	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06
Полы			
46	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,209
1 этаж Служба эксплуатации			
47	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2	0,168
Стены			
48	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,603
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей:	100 м2	0,017

	за два раза		
Потолки			
50	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,168
51	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,02
52	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	2
Электромонтажные работы			
53	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06
54	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06
Полы			
55	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,168
2 этаж Кабинет сбыта			
56	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2	0,073
Стены			
57	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,307
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,028
Потолки			
59	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,073
60	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,01
61	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	1
Электромонтажные работы			
62	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,04
63	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,04
Полы			
64	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,073
2 этаж Кабинет сбыта 2			
65	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2	0,208
Стены			
66	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,518
67	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,05
Потолки			
68	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,208
69	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,04
70	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт,	шт	4

	цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый		
Электромонтажные работы			
71	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,1
72	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,1
Полы			
73	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,208
2 этаж Кабинет сбыта 3			
74	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2	13,8
Стены			
75	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,417
76	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,028
Потолки			
77	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,138
78	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,01
79	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	1
Электромонтажные работы			
80	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,08
81	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	8
Полы			
82	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,138
2 этаж Кабинет сбыта 4			
83	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2	0,216
Стены			
84	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,551
85	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,05
Потолки			
86	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,216
87	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,04
88	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	4
Электромонтажные работы			
89	Демонтаж.Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,12
90	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,1
Полы			

91	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,216
2 этаж Кабинет ведущего экономиста			
Стены			
92	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,363
93	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,028
Полы			
94	Разборка покрытий полов: из ламинированных плит	100 м2	0,103
95	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,103
Кабинет директора			
Проемы			
96	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,021
Стены			
97	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,661
98	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,05
Приемная			
Стены			
99	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,473
100	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,028
Потолки			
101	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит	100 м2	0,166
102	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,166
103	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,02
104	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	2
Проемы			
105	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,042
106	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,042
Электромонтажные работы			
107	Демонтаж. Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,06

10 8	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	6
Полы			
10 9	Разборка покрытий полов: из ламинированных плит	100 м2	0,166
11 0	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,166
11 1	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1
Бухгалтерия			
Стены			
11 2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,638
11 3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза	100 м2	0,05
Потолки			
11 4	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит	100 м2	0,352
11 5	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,352
11 6	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,04
11 7	Светильник gauss 145024236, LED, 36 Вт, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый	шт	4
Электромонтажные работы			
11 8	Демонтаж. Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,12
11 9	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм с проводами	100 м	0,12
Полы			
12 0	Разборка покрытий полов: из ламинированных плит	100 м2	0,352
12 1	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	0,352
12 2	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1
Утилизация строительного мусора			
12 3	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,1
12 4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	2,1

8. Особые условия: нет

9. Требования к гарантийному сроку: гарантийный срок на выполненные работы устанавливается со дня подписания акта приемки выполненных работ сроком 36 (тридцать шесть) месяцев.

10. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

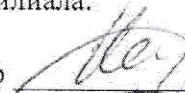

- аванс не предусмотрен;
- оплата выполненных работ производится по факту безналичным расчётом по Актам формы КС-2, справки КС-3 и счета-фактуры в течение 7-ти (семи) рабочих дней, считая со дня подписания указанных актов сторонами.

11. Статья отнесения затрат: 2.07.02.03

Представители филиала:



Главный инженер

Начальник СЭ

 Козлов С.Ю.
 Козлов С.В.

Главный бухгалтер

Начальник ПТО

 Щеглов А.А.
 Кузнецов А.Ю.

Представители ИА:

Начальник УЭ



Начальник ЭТО

 Деремьен А.А.

Вед. уч. от  Кузнецов А.Ю.