

## РАСЧЕТ

## начальной ( максимальной) цены проекта контракта

по объекту : Строительство административного здания по ул. Тополиная, з/у 31»

Стоимость начальной (максимальной) цены контракта : 50 147 050 руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 2 квартал 2021 года

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ЛС-02-01-01	Строительные решения	25495990				25495990
2	ЛС-02-02-01	Внутренние санитарно-технические работы	618090	7750	33390		659230
3	ЛС-02-03-01	Отопление	2736070	613950			3350020
4	ЛС-02-04-01	Вентиляция	941200	672640	4391800		6005640
5	ЛС-02-05-01	Электротехнические решения. Силовое электрооборудование и электроосвещение		2417530	441210		2858740
6	ЛС-02-06-01	Охранно-пожарная сигнализация		1115500	99300		1214800
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	29791350	4827370	4965700		39584420
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
		Итого по Главам 1-7	29791350	4827370	4965700		39584420
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
		Итого по Главам 1-8	29791350	4827370	4965700		39584420
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
7	ГСН-81-05-02-2007 п.2.6	Производство работ в зимнее время - 0,4%	119170 0,4% от 29791350	19310 0,4% от 4827370			138480
8	Письмо Мин.финансо в РФ №03-03-06/1/41 от 06.02.2009г.	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ (ТЗ+ТЗМ)/8*112				264200 (17741,49+113 0,05)/8*112	264200
9	ЛС-09-01-01	Пусконаладочные работы				278080 4965700*0,07* 0,8	278080
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	119170	19310		542280	680760
		Итого по Главам 1-9	29910520	4846680	4965700	542280	40265180
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
		Итого по Главам 1-12	29910520	4846680	4965700	542280	40265180
<b>Непредвиденные затраты</b>							
10	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты - 2%	598210 2% от 29910520	96930 2% от 4846680	99310 2% от 4965700	10850 2% от 542280	805300
		Итого "Непредвиденные затраты"	598210	96930	99310	10850	805300
<b>Дополнительные работы и затраты</b>							

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8
11		Индекс - дефлятор на ноябрь 2021 г. - 1,75%	533900 1,75% от 30508730	86510 1,75% от 4943610	88640 1,75% от 5065010	9680 1,75% от 553130	718730
		Итого "Дополнительные работы и затраты"	533900	86510	88640	9680	718730
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
12	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	6208530 20% от 31042630	1006020 20% от 5030120	1030730 20% от 5153650	112560 20% от 562810	8357840
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	6208530	1006020	1030730	112560	8357840
		Всего по сводному расчету	37251160	6036140	6184380	675370	50147050

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)