

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Выполнение работ по выносу границ лесных участков в натуру, оформлению материально-денежной оценки, оформлению земельно-правовой документации, разработке и экспертизе проекта освоения лесов с целью размещения ВЛ 10 кВ   
АО «НЭСК-электросети» в г. Новороссийск Краснодарского края»**

1. **Заказчик** - АО «НЭСК-электросети».

**2. Цели и задачи работы**

2.1. Проведение работ по оформлению прав на лесные участки и обеспечение прохождения экспертизы проекта освоения лесов (далее – Работы).

2.2. Обеспечение получения необходимых согласований и разрешений уполномоченным органом исполнительной власти.

**3. Наименование Объекта в целях размещения которого необходимо выполнить работы**

3.1. Размещения (реконструкция) ВЛ 10 кВ АО «НЭСК-электросети»   
в г. Новороссийск Краснодарского края.

**4. Перечень нормативных правовых и технических актов, а также других документов, в соответствии с которыми будут выполняться работы**

4.1. Земельный кодекс Российской Федерации.

4.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.3. Лесной Кодекс Российской Федерации.

4.4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.6. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

4.7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации   
на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4.8. Приказ Минприроды РФ от 24.11.2004 № 701 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда».

4.9. Приказ Минприроды РФ от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении лесоустроительной инструкции».

4.10. [Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».](https://internet.garant.ru/" \l "/document/74965390/paragraph/1/doclist/971/showentries/0)

4.11. Приказ Рослесхоза № 69 от 29.02.2012 г. «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

4.12. [Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности   
и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке,   
а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».](https://internet.garant.ru/#/document/74912016/paragraph/1/doclist/1164/showentries/0)

4.13. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г.   
№ 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований   
к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории,   
и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России   
от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

4.14. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**5. Содержание работ**

В состав работ входит:

5.1. Подготовительные работы (сбор и анализ имеющейся исходно-разрешительной, технической документации, изучение материалов по ранее проведенным кадастровым работам, сбор недостающих сведений о смежных землепользователях, выявление правообладателей, запрос и получение землеустроительной, градостроительной и иной документации).

5.2. Полевые геодезические работы по выносу лесных участков в натуру.

5.3. Оформление материально-денежной оценки.

5.4. Оформление земельно-правовой документации:

5.4.1. подготовка схемы границ сервитута либо проведение кадастровых работ по подготовке межевых планов при необходимости;

5.4.2. сопровождение процедуры заключению соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) с уполномоченным органом.

5.5. Разработка и сопровождение прохождения экспертизы Проекта освоения лесов, получение положительного заключения по государственной экспертизе.

5.6. Заполнение лесной декларации и направление ее в уполномоченный орган Краснодарского края.

5.7. Иные мероприятия, в том числе связанные с изменениями действующего законодательства.

**6. Технические требования к выполнению работ**

6.1. Работы проводятся в соответствии с техническими условиями и требованиями, установленными для каждого вида Работ.

6.2. Подготовленные материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

**7. Выходная продукция**

7.1. Скан-образы подписанных межевых планов в формате .pdf, а также в формате .xml на CD-диске, соответствующие требованиям приказа Минэкономразвития РФ   
от 08.12.2015 № 921 и содержащие сведения, предусмотренные ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ либо схема границ сервитута в формате .pdf.

7.2. Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитут), заключенное на период проведения работ по строительству (реконструкции) ВЛ 10 кВ, подписанное со стороны уполномоченного органа (в том числе в формате pdf).

7.3. Проект освоения лесов на бумажном носителе, а также в формате .pdf.

7.4. Приказ об утверждении проекта освоения лесов уполномоченного органа Краснодарского края.

7.5. Заполненная лесная декларации с подтверждением направления   
ее в уполномоченный орган Краснодарского края на бумажном носителе в одном экземпляре

**8. Срок выполняемых работ** - в течение 4 (четыре) месяцев   
с момента подписания Договора на выполнение работ.