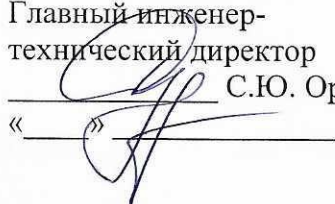


УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

АО «НЭСК-электросети»

Главный инженер-  
технический директор

«» С.Ю. Орехов 2021

**Техническое задание по осуществлению технического обслуживания, устранению дефектов, поддержанию в рабочем состоянии систем пожарной безопасности и оповещения людей о пожаре, а также разработка мероприятий, направленных на улучшение противопожарной защищенности объектов и людей в административных и производственных зданиях следующих филиалов Заказчика:**

***І. Сокращения, термины и определения:***

Система пожарной безопасности и оповещения людей о пожаре - это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него.

ППК – прибор приемно-контрольный;

ШС – шлейф сигнализации;

СПИ – система передачи извещений;

ТУ – технические условия;

СПИ – система передачи извещений.

***ІІ. Адреса объектов и телефоны.***

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Руководитель объекта	№ тел.
	АО «НЭСК-электросети» «Абинскэлектросеть»	г.Абинск, ул.Заводская, 3	Кирычек Юрий Владимирович	8(861)50-6-01-90
	АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть»	г. Анапа, ул. Лермонтова, 117	Семендуев Валерий Ильич	8(861)33-9-66-21
	АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть»	г. Апшеронск, ул. Коммунистическая 3	Абайханов Ибрагим Халитович	8(861)52-2-98-21
	АО «НЭСК-электросети» «Армавирэлектросеть»	г.Армавир, ул.Воровского, 56	Узденов Ёзденбий Барзбиевич	8(861)37-6-21-99
	АО «НЭСК-электросети» «Белореченскэлектросеть»	г.Белореченск, ул.Коммунальная,1	Тарасенко Владимир Николаевич	8(861)55-7-99-01
	АО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»	г.Геленджик, ул.Серафимовича, 2	Греков Олег Владимирович	8(861)41-3-61-67
	АО «НЭСК-электросети» «Горячеключэлектросеть»	г.Горячий Ключ, ул.Кириченко, 20	Лясов Виктор Николаевич	8(861)59-3-30-95
	АО «НЭСК-электросети» «Гулькевичиэлектросеть»	г.Гулькевичи, ул.Ленина, 27А	Якубов Эдуард Вячеславович	8(861)60-5-99-32
	АО «НЭСК-электросети»	г.Ейск,	Дзгоев	8(861)32-5-09-56

«Ейскэлектросеть»	пер.Азовский, 4	Константин Михайлович	
АО «НЭСК-электросети» «Кореновскэлектросеть»	г.Кореновск, ул.Ленина, 149	Бабенко Николай Михайлович	8(861)42-5-08-87
АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть»	г.Краснодар, ул. Котовского, 76/2	Этезов Али Ахматович	(861) 255-42-68
АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть», Центральный РРЭС	г.Краснодар, ул. Стасова, 31а	Ерченко Алексей Николаевич	8-918-023-61-61
АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть», Западный РРЭС	г.Краснодар, ул. Думенко, 18	Федотов Сергей Васильевич	8-988-557-93-37
АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть», Карасунский РРЭС	г.Краснодар, ул. Симферопольская, 50	Иванов Владимир Викторович	8-918-047-99-00
АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть», Прикубанский РРЭС	г.Краснодар, ул. Каляева, 261	Александров Сергей Викторович	8-918-211-51-75
АО «НЭСК-электросети» «Кропоткинэлектросеть»	г.Кропоткин, ул. 8 Марта 127 г	Губарь Геннадий Витальевич	8(861)38-3-00-02
АО «НЭСК-электросети» «Крымскэлектросеть»	г. Крымск, ул. М. Жукова, 111 "а"	Смазнов Юрий Алексеевич	8(861)31-5-35-89
АО «НЭСК-электросети» «Курганинскэлектросеть»	352430, г. Курганинск, ул. Островского, дом 111-А	Парахин Евгений Анатольевич	8(861)47-3-12-42
АО «НЭСК-электросети» «Лабинскэлектросеть»	г. Лабинск, ул. Константинова, 76	Комисарова Галина Владимировна	8(861)69-3-80-16
АО «НЭСК-электросети» «Мостэлектросеть»	пос. Мостовской, ул.Аэродромная, 2/1	Комисарова Галина Владимировна	8(861)92-5-90-18
АО «НЭСК-электросети» «Новокубанскэлектросеть»	г. Новокубанск, ул. Советская, 126-а	Гетманов Андрей Петрович	8(861)95-4-01-00
АО «НЭСК-электросети» «Новороссийскэлектросеть»	г.Новороссийск, ул.Леднёва, 9	Эбзеев Ислам Азрет-Алиевич	8(861)7-79-70-90
АО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть»	г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	Гордиенко Василий Иванович	8(861)43-5-48-68
АО «НЭСК-электросети» «Славянскэлектросеть»	г.Славянск-на-Кубани, ул.Отдельская, 324	Джараштиев Муратби Борисбиевич	8(861) 46-4-47-30
АО «НЭСК-электросети» «Темрюкэлектросеть»	г.Темрюк, ул.Ст.Разина,45	Перевалов Дмитрий Валерьевич	8(861)48-6-99-15
АО «НЭСК-электросети» «Тимашевскэлектросеть»	г.Тимашевск, ул.Котляра, 2 б	Еншин Сергей Юрьевич	8(861)30-9-53-81
АО «НЭСК-электросети» «Тихорецкэлектросеть»	г.Тихорецк, ул.Подвойского, 109	Бойко Андрей Васильевич	8(861) 96-9-91-71
АО «НЭСК-электросети»	г.Тихорецк, ул.	Бойко Андрей	8(861) 96-9-91-71

«Тихорецкэлектросеть» ПС 35/6 кВ «Манежная»	Ляпидевского, напротив д. 74	Васильевич	
АО «НЭСК-электросети» «Туапсеэлектросеть»	г.Туапсе ул.Б.Хмельницкого, 6А	Папуков Владимир Владимирович	8(861) 67-7-08-21
АО «НЭСК-электросети» «Усть-Лабинскэлектросеть»	г.Усть-Лабинск, ул.Партизанская, 60	Меденюк Александр Викторович	8(861)35-2-20-16

### ***III. Требования к Исполнителю и осуществляемым им услугам***

Техническое обслуживание систем пожарной безопасности и оповещения людей о пожаре проводятся квалифицированными специалистами.

Исполнитель должен вести учет всех проведенных услуг на объектах Заказчика, с обязательной регистрацией проведенных услуг в журнале учета.

Проводить анализ «ложных» срабатываний систем и их устранение (по мере необходимости).

Техническое обслуживание организуется и выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ, нормативно-технической документацией Российской Федерации, в частности СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123 (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### ***IV. Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре***

Услуги по техническому обслуживанию включают комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре в состоянии, соответствующем требованиям норм и правил Российской Федерации в течение всего срока эксплуатации.

Основные задачи технического обслуживания:

- обеспечение правильного функционирования;
- контроль технического состояния систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации;
- выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний, уменьшение их количества;
- ликвидация или недопущение последствий воздействия неблагоприятных климатических, производственных и других дестабилизирующих факторов;
- анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания, консультирование Заказчика по вопросам эксплуатации систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре.

Организация технического обслуживания должна соответствовать требованиям законодательных, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Техническое обслуживание включает:

- плановое (регламентированное);
- неплановое (не исключает планового выполнения регламентных работ).

Плановое техническое обслуживание (ПТО) проводится со следующей периодичностью:

Комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, установленного на объекте – не менее 1 раз в месяц.

ПТО комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре предусматривает выполнение следующих основных работ:



- проверка и осмотр шлейфов сигнализации;
- проверка и осмотр извещателей;
- проверка и осмотр ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;
- проверка работоспособности комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, совместно с СПИ;
- профилактическую чистку системных блоков и узлов;
- очистку оборудования от пыли и грязи;
- измерение электрических параметров комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре.

Плановые регламентные работы осуществляются Исполнителем на месте установки систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре. Техническое обслуживание осуществляется в рабочее время. Рабочим временем считается время с 9.00 до 18.00, исключая выходные и праздничные дни. Восстановление работоспособности в случае неисправности системы сигнализации осуществляется круглосуточно. Дата и время выхода на Объект предварительно согласовывается с Пользователем комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре (руководителем соответствующего объекта).

Неплановое техническое обслуживание проводится:

- при поступлении ложного срабатывания проводятся работы в объеме не менее объема ПТО;
- при поступлении с объекта двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на оборудование неблагоприятных климатических или производственных условий;
- при поступлении заявки от заказчика.

При получении от уполномоченного представителя Заказчика вызова для устранения неисправностей комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, представитель Исполнителя прибывает на объект в кратчайший, технически возможный срок (не превышающий 4 часов).

При невозможности устранения неисправности на Объекте и необходимости ремонта комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, Исполнитель осуществляет замену неисправного оборудования на Объекте однотипным по своим техническим характеристикам оборудованием из обменного фонда. По окончании ремонта Исполнитель осуществляет обратную замену оборудования.

Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре определяются настоящим Техническим заданием, а также технической документацией на комплекс систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре.

Исполнитель должен представлять Заказчику ежемесячно отчеты по проделанной работе на бумажном носителе.

Сотрудники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ по техническому сопровождению должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Объем выполненных регламентных работ должен в обязательном порядке фиксироваться в журнале учета с документальным подтверждением Заказчика.

#### ***V. Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре***

Работы по техническому обслуживанию комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре производятся специалистами обслуживающей организации, имеющей лицензию на осуществление производства работ по монтажу, ремонту, и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и

сооружений. Кроме того, работники организации должны иметь допуск и соответствующую квалификацию, в соответствии с эксплуатационной документацией.

Основные работы по техническому обслуживанию включают в себя работы со шлейфом сигнализации, противопожарными извещателями, приёмно-передающими контрольными панелями, устройствами управления, системой передачи извещений и источником резервного питания.

Обслуживание комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре включает в себя периодический контроль исправности оборудования и работоспособности системы:

- внешний осмотр всех компонентов пожарной сигнализации на наличие дефектов, сбоев, механических повреждений и работоспособности, состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;
- проверка срабатывания извещателей и работоспособности контрольных панелей и приемно-передающих устройств;
- проверка работоспособности основных и резервных источников питания, осуществление контроля рабочих напряжений;
- проведение профилактических работ. Профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов пожарной сигнализации в рабочем состоянии. К таким работам относятся очистка наружных поверхностей устройств, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи пожарной сигнализации и т.д.
- проверка общей работоспособности в целом.

После проведения мероприятий по выявлению нарушений в работе пожарной сигнализации, проводится ремонт соответствующих узлов. Устройства, подлежащие ремонту, должны быть приведены в работоспособное состояние Исполнителем с использованием необходимых материалов, инструментов и запасных деталей.

## ***VI. Ремонт систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре***

4.1. Ремонт систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре представляет собой комплекс работ по восстановлению их исправности или работоспособности.

4.2. В зависимости от характера повреждения или отказа комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, а также трудоемкости ремонтных работ устанавливаются следующие виды ремонта:

- для комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре – капитальный;
- для шлейфов сигнализации – капитальный и текущий;
- для аппаратуры комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре – средний и текущий.

4.3. Капитальный ремонт комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре производится при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту объекта, на основании заключения комиссии, состоящей из представителей Заказчика, и обслуживающей организации, но не реже одного раза в 8 лет.

4.4. Капитальный ремонт комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре осуществляется по отдельным договорам.

4.5. Капитальный ремонт шлейфа сигнализации заключается в его демонтаже и полной замене соединительных линий, вспомогательных элементов и элементов, задающих режимы работы шлейфа. Также осуществляется по отдельным договорам.

4.6. Средний ремонт комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре заключается в частичной или полной разборке аппаратуры, восстановлении или замене отдельных ее частей (модулей, узлов, плат и блоков) с последующей проверкой



технического состояния комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре.

Сведения о приеме в ремонт, произведенных работах и выдаче из ремонта регистрируются обслуживающей организацией в журнале учета комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре и в паспортах на оборудование.

4.7. Текущий ремонт шлейфов сигнализации осуществляется при несоответствии параметров шлейфов сигнализации техническим требованиям и заключается в замене неисправных извещателей, вспомогательных элементов, участков соединительных линий.

Под текущим ремонтом понимается ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) ремонте отдельных частей.

Текущий ремонт комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре выполняется для обеспечения или восстановления их работоспособности и заключается в замене отказавших легкосъёмных элементов: предохранителей, индикаторных ламп и т.д.

4.8. Неисправное оборудование комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, направленное в ремонт, заменяется однотипным исправным из обменного фонда.

В обменный фонд входят: источники бесперебойного питания, ППК, приборы-сигнализаторы, извещатели различного принципа действия, оповещатели, кабельная и проводная продукция.

Обменный фонд создается в объеме, не превышающем 10% от количества изделий, находящихся в эксплуатации, но не менее одного изделия каждого наименования.

4.9. При отсутствии данного вида оборудования допускается замена на аналогичное, с соответствующими тактико-техническими характеристиками, не ухудшающими уровень оснащённости и безопасности объекта.

## **VII. Требования к документации.**

В целях обеспечения организации и планирования технической эксплуатации, учета выполняемых работ, должна вестись соответствующая документация на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а так же СП 5.13130.2009. Оформление документации возлагается на Исполнителя.

Все проведенные работы по техническому обслуживанию, в том числе и по контролю качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре» по каждому объекту, который хранится у Заказчика. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

Записи в журнале заверяются подписями представителя Исполнителя и представителя Заказчика. Записи должны заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации в автоматическом режиме. Проверка Объекта на работоспособность произведена. Замечаний нет».

Перечень технической документации, содержащейся на объекте:

N п/п	Наименование документа	Вид документа
1.	Первичный акт обследования	копия
2.	Техническое задание и проект	копия
3.	Акт приемки комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре в эксплуатацию	оригинал
4.	Акт скрытых работ по технической (инженерной) укреплённости	оригинал

5.	Инструкция по пользованию комплексом систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре с подписью заказчика о прохождении инструктажа	оригинал
6.	Оперативная карточка	копия
7.	Лист программирования информационной системы	оригинал
8.	Акт технического состояния комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре по результатам технических осмотров и иных форм контроля (составляется не реже 1 раза в год)	оригинал

Исполнителем ежемесячно представляется Заказчику отчет о выполнении вызовов для непланового технического обслуживания и выявления и устранения неисправностей комплекса систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре с указанием помещений, содержания и даты вызова, выполненных работах и сроках устранения неисправности.

Исполнителем должна быть обеспечена сохранность документации. Срок хранения – не менее 5 лет.

#### ***VIII. Условия оплаты и порядок расчета.***

Оплата производится Заказчиком без авансирования, по факту выполненных услуг, приемки выполненных работ и услуг, подписания соответствующего Акта и предоставления Исполнителем счета на оплату выполненных работ и (или) услуг, а также предоставлению ежемесячного реестра посещения объектов, подписанного ответственными исполнителями АО «НЭСК-электросети» на каждом объекте.

В случае несвоевременного и некачественного выполнения работ (услуг) Исполнителем, Заказчик может задержать оплату до устранения всех замечаний, оформленных своевременно соответствующим Актом.

Стоимость материалов и оборудования обменного фонда, израсходованного Исполнителем в ходе ремонта, оплачивается Заказчиком.

За выполненные работы и услуги Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю стоимость работ и услуг в базисных ценах, что регулируется договором на предоставление услуг и (или) выполнение работ.

Начальник отдела ПКиОТ

*И. В. Темникова*

И.В.Темникова