**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по проведению оценки**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «НЭСК-электросети»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора по имущественным отношениям Гриценко И.И., действующего на основании доверенности от 06.08.2020 № 09.НС-27/20-319, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(указать организационно-правовую форму, наименование контрагента, либо ФИО индивидуального предпринимателя, номер записи в ЕГРИП)

именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать ФИО лица, действующего от имени контрагента)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(указать наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия)

по результатам проведения конкурсных процедур (протокол заседания единой закупочной комиссии от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2020 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по выполнению услуг по установлению рыночной стоимости основных средств АО «НЭСК-электросети» в целях их переоценки (далее по тексту – «Объект оценки»), перечень Объектов оценки приведен в Приложении к Заданию на оценку (Приложение № 1 настоящему Договору).

1.2. Оценка проводится в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе (сумма без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., сумма НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (*в случае, если Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения, необходимо указать – НДС не предусмотрен, так как в соответствии с п.3 (п.2) ст.346.11 гл.26.2. НК РФ Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения)*

2.2. Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.4. В случае изменения перечня Объектов оценки, подлежащего оценке не более чем на 10%, стоимость услуг по Договору изменению не подлежит.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок оказания услуг, указанных в п. 1.1. Договора, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения Исполнителем от Заказчика всей необходимой документации в отношении Объектов оценки.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. По результатам оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором:

- отчет об оценке, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015, с указанием стоимости каждого основного средства Заказчика в рублях на дату оценки в разбивке по балансовой принадлежности к филиалу Заказчика (с указанием НДС, без НДС, отдельно НДС) на бумажном носителе на русском языке в двух экземплярах, а также в электронном виде с приложением расчетных файлов в формате Excel и электронной таблицей в формате Excel, подписанной Исполнителем и оценщиками-исполнителями усиленными квалифицированными подписями для целей внесения данных результатов оценки в бухгалтерский учет Заказчика с установленной защитой от редактирования.

**-** акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения отчета об оценке с актом сдачи-приемки оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

4.3. Расходы, связанные с устранением недостатков, указанных Заказчиком в мотивированном отказе, несет Исполнитель.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Заказчик обязуется:**

5.1.1. Передать Исполнителю исходные данные/документацию, необходимые для оказания услуг по Договору по электронной почте, на магнитных носителях, по факсимильной связи, либо на бумажных носителях, в течение 10 календарных дней, с даты получения письменного запроса Исполнителя.

5.1.2. Принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. **Заказчик имеет право:**

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

5.2.2. Требовать от Исполнителя сохранения конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2.3. Заказчик вправе изменить перечень Объектов оценки не более чем на 10%, направив на электронный адрес Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствующее уведомление.

5.3. **Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик.

5.3.2. Письменно запросить у Заказчика перечень исходных данных/документации, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору, который определяется по результатам проведенных Исполнителем подготовительных работ в рамках настоящего Договора.

5.3.3. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки, в т.ч. нарушения принципа независимости оценщика.

5.3.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

5.3.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.3.6. Определить итоговую величину стоимости Объектов оценки в рублях на дату оценки.

5.3.7. Представить Заказчику отчет об оценке в установленный Договором срок по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3.8. Хранить копию отчета об оценке в течение 3 (трех) лет.

5.3.9. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные по своей вине в результатах оказания услуг по настоящему Договору, за весь период действия отчета об оценке.

5.4. **Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных услуг по настоящему Договору.

5.4.2. Получать от Заказчика при проведении оценки, имеющуюся у Заказчика информацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 |
|  | Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298 |
|  | Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299 |
|  | Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 |
|  | Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 |
|  | Стандарты саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, выполняющие оценку по настоящему Договору |

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ**

| Показатель | Описание показателя |
| --- | --- |
| Оценщик (фамилия, имя, отчество), работающий на основании трудового договора |  |
| Реквизиты документов подтверждающих получение профессиональных знаний |  |
| Наименование и местонахождение саморегулируемой организации оценщиков |  |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика |  |
| Сведения о квалификационном аттестате |  |
| Организационно правовая форма |  |
| Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  |
| Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  |
| Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», [федеральных стандартов оценки](consultantplus://offline/ref=B8ABCCE036A0FA0312D820FC34A4216DD920B905F1038B367ECB8DEFC401DC892BA6CF686FF300578F2D8C6CB845rFH), иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности |  |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  |
| Сведения о независимости оценщика |  |

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение и должен соответствовать нормам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015.

**10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Заказчик несет ответственность за обеспечение Исполнителя всеми необходимыми исходными данными/документацией для составления заслуживающего доверия отчета об оценке.

10.3. В случае нарушения сроков проведения оценки (п.3.1. Договора) Исполнитель обязан оплатить неустойку на сумму Договора в размере установленной ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

10.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда оценщик был способен, в соответствии со своим профессиональным уровнем, выявить недостоверность сведений.

10.5. Оценщики несут имущественную ответственность в случае причинения Заказчику убытков вследствие использования итоговой величины стоимости Объектов оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В качестве обеспечения ответственности оценщиков заключен договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности страховой полис \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., внесен обязательный взнос в компенсационный фонд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

10.6. Исполнитель несет ответственность (в том числе и дополнительную ответственность согласно ст.10 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п.10.7 настоящего Договора) в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и законодательством об оценочной деятельности.

Дополнительная ответственность Исполнителя по отношению к ответственности Оценщика, установленной гражданским законодательством и федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., срок действия с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Лимит ответственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

10.7. В случае, если причиненные Заказчику убытки, которые доказаны в суде, превышают страховую сумму, указанную в п. 8., 10.5, 10.6. настоящего Договора, дополнительно Исполнитель уплачивает штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы убытков.

10.8. За недостоверность сведений, представленных в документации о закупке Исполнителем в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами» Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 1% от общей стоимости по Договору (п. 2.1. Договора).

10.9. Стороны пришли к соглашению, что проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ по настоящему Договору не начисляются.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны признают конфиденциальной информацию (сведения), содержащуюся в настоящем Договоре, данные, переданные прямо или косвенно одной из Сторон и относящиеся к настоящему Договору информацию (сведения).

11.2. Стороны обязуются:

- обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц;

- не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

11.3. Сторонами установлено, что предусмотренные настоящим разделом настоящего Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

11.4. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случаях, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ), что подтверждается официальными документами уполномоченных организаций, официальными документами органов исполнительной власти. Сторона, ссылающаяся на непреодолимую силу, обязана в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону настоящего Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по настоящему Договору либо обосновать невозможность его исполнения.

12.2. В случаях, предусмотренных в пункте 12.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств. Если дальнейшее исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению.

**13.ПРАВО НА РЕЗУЛЬТАТЫ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

13.1. Все права на результаты услуг, оказанных по настоящему Договору, переходят к

Заказчику с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**14. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменными дополнительными соглашениями к настоящему Договору и являются его неотъемлемыми частями.

14.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в любое время в одностороннем внесудебном порядке до истечения его срока действия при условии письменного уведомления Исполнителя. При этом, Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления.

**15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней с даты, следующей за днем ее вручения. При не урегулировании споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения обязательств.

16.2. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.3 Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, один – у Заказчика.

**17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | АО «НЭСК-электросети»,  350033, г. Краснодар, пер. Переправный, 13, оф.103А  ИНН/КПП 2308139496/230901001  р/с 40702810830000001208  Краснодарское отделение № 8619  ПАО «Сбербанк России»  к/с 30101810100000000602  БИК 040349602  Директор по имущественным отношениям  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Гриценко  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |