

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для проведения процедуры закупки на право заключения
договора на предоставление услуг по оценке рыночной стоимости имущества
АО «НЭСК-электросети»

Предмет закупки, объект оценки

Определение рыночной стоимости основных средств АО «НЭСК-электросети».

Цель оценки

Определение рыночной стоимости основных средств АО «НЭСК-электросети» в целях их переоценки.

Вид определяемой стоимости объектов оценки

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

**Предполагаемое использование результатов
оценки и связанные с этим ограничения**

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества может быть использован для переоценки основных средств.

Срок договора

Срок действия Договора устанавливается с момента его заключения до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Срок выполнения и принятия услуг, порядок их оплаты

Исполнитель предоставляет Заказчику отчет об определении рыночной стоимости имущества на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном виде с приложением расчетных файлов в формате Excel, а также электронную таблицу в формате Excel, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии), акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Срок выполнения услуги по определению рыночной стоимости соответствующего имущества составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента получения исполнителем всей необходимой документации в отношении имущества, подлежащего оценке.

Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или предоставить мотивированный отказ не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг от Исполнителя. Результаты работ по Договору считаются принятыми Заказчиком, если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня передачи отчета об оценке Заказчиком не были заявлены письменные претензии.

Доработки по мотивированному отказу Заказчика производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг по Договору.

Заказчик оплачивает Исполнителю 100% стоимости его услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета Заказчика.

Требования к оценщику

1. Членство в саморегулируемой организации оценщиков.

2. Иметь действующий полис (договор) страхования профессиональной ответственности с суммой страхового покрытия для оценщиков не менее 5 000 000 руб., у компании не менее 30 000 000 руб.

3. Быть правомочным заключать договоры в соответствии с положениями ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом).

5. Не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой приостановлена.

6. Не иметь отчетов об оценке, признанных недействительными по решению суда за последние 3 года.

7. Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности («Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимого имущества»).

8. Наличие опыта компании (или группы компаний, использующих один и тот же товарный знак/знак обслуживания, в которую входит компания) по оценке бизнеса электросетевых компаний (ценных бумаг, долей), объектов электросетевого хозяйства за последние два года.

9. Наличие у компании в штате трудовых ресурсов с квалификацией оценщиков, успешно сдавших квалификационный экзамен в области оценочной деятельности не менее 3 человек со стажем работы оценка по специальности не менее 10 лет, штатных специалистов-помощников оценщиков не менее 3 человек.

10. Наличие у компании, а также у оценщиков-исполнителей усиленной квалифицированной подписи.

Требования к содержанию отчета

Отчет должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства об оценочной деятельности и федеральным стандартам оценки.

Отчет должен содержать следующие разделы:

- дата составления и порядковый номер;
- дата определения стоимости имущества;
- основные факты и выводы;
- задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки;
- сведения о заказчике оценки и об оценщике;
- допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки;
- описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- анализ рынка объектов оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость;
- использование затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке или обоснованный отказ от использования того или иного подхода.

Отчет должен комплектоваться с приложениями, в которых приводятся:

- копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки;
- копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков;
- копия Полиса страхования гражданской ответственности оценщика;
- копии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности («Оценка движимого имущества»/«Оценка недвижимого имущества»).

Выходные материалы

Отчет об оценке рыночной стоимости основных средств АО «НЭСК-электросети», оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности и федеральных стандартов оценки (с указанием НДС, без НДС, отдельно НДС).

Отчет об оценке предоставляется Заказчику на бумажном носителе в двух экземплярах каждый, а также в электронном виде с приложением расчетных файлов в формате Excel.

Электронная таблица в формате Excel, пописанная Исполнителем и оценщиками-исполнителями усиленными квалифицированными подписями для целей внесения данных результатов оценки в бухгалтерский учет Заказчика.

Начальная (предельная) стоимость закупки

Начальная (предельная) стоимость закупки на право заключения договора на предоставление услуг по оценке рыночной стоимости основных средств АО «НЭСК-электросети» _____ (_____) рублей, без учета НДС (20%).

Приложение: Перечень имущества АО «НЭСК-электросети» в формате Excel.

Директор по
имущественным отношениям



И.И. Грищенко