**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

**№ HSR-P-R200-720-20**

|  |  |
| --- | --- |
| **город Краснодар** | **\_\_\_.07.2020 года** |

|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Хайтед-Сервис», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Самоварова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности № HSR 003-20 от 09.01.2020, с одной стороны, |

и

|  |
| --- |
|  Акционерное общество «НЭСК-электросети», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Краснянской Ольги Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны,  |

совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, по результатам проведения конкурсных процедур (протокол заседания единой закупочной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**СТАТЬЯ 1.ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

**1.1.**Оборудование – дизель-генераторные установки (далее – ДГУ), передаваемые Арендодателем Арендатору во временное пользование (далее по тексту – аренду), дополнительные топливные емкости объемом 1 м. куб., кабель электрический, распределительные шкафы, бытовки операторов в соответствии с Заявками Арендатора (п. 4.2.) и Спецификациями.

**1.2.**Объект – место нахождения Оборудования в течение срока аренды.

**1.3.**Спецификация – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и определяющий необходимые условия аренды Оборудования в рамках настоящего договора, включая, но не ограничиваясь: технические параметры Оборудования, его полную стоимость, размер арендной платы, Объект. Спецификации являются Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями. По согласованию Сторон на каждый Объект, на котором устанавливается Оборудование, или на каждую единицу Оборудования подписывается отдельная Спецификация.

**1.4.**Акт приема-передачи оборудования – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Сторонами, фиксирующий начало аренды (передачу Оборудования в аренду Арендодателем и приемку его Арендатором), а также окончание аренды (возврат Оборудования Арендатором Арендодателю по окончании аренды).

**1.5.**Неустранимые повреждения Оборудования – такие повреждения, при которых дальнейшая эксплуатация Оборудования невозможна, а затраты на его ремонт, покупку запасных частей и стоимость времени вынужденного простоя в сумме равны или превышают его полную стоимость.

**1.6.**Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**1.7.**Рабочий день – день недели с понедельника по пятницу за исключением дней, объявленных в установленном законодательством РФ порядке нерабочими праздничными днями.

**1.8.**Рабочее время для проведения регламентных технических обслуживаний – период времени в рабочий день с 07.00 до 16.00 включительно.

Понятия и определения, не перечисленные в настоящей статье, применяются в значениях, указанных в нормативно-правовых и нормативно-технических актах, если в настоящем договоре из смысла конкретного пункта прямо не вытекает иное значение.

**СТАТЬЯ 2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.**Арендодатель обязуется в порядке и на условиях настоящего договора передать Арендатору в аренду Оборудование, а Арендатор – принять в аренду, оплатить аренду и вернуть Оборудование в порядке и на условиях настоящего договора.

**СТАТЬЯ 3.ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.**Арендатор осуществляет оплату аренды Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре, или иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

**3.2.** Общая стоимость по настоящему договору не может превышать 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.Размер арендной платы определяется в рублях РФ в Спецификациях к настоящему договору. Арендная плата состоит из:

* Арендной составляющей - непосредственно стоимости аренды Оборудования, включая стоимость проведения регламентных технических обслуживаний (в том числе стоимость необходимых для этого расходных материалов). В случае нахождения на Объекте Арендатора круглосуточного операторского поста Арендодателя стоимость поста указывается отдельно от стоимости аренды Оборудования и устанавливается за 1 (Одни) сутки.
* Эксплуатационной составляющей – непосредственно обеспечение эксплуатации Оборудования, включая обеспечение топливом. Стоимость устанавливается за 1 (Один) моточас и указывается в соответствующих Спецификациях к настоящему договору. Эксплуатационная составляющая арендной платы оплачивается Арендатором только в случае, если обеспечение Оборудования топливом осуществляется Арендодателем. Арендатор оплачивает эксплуатационную составляющую сверх арендной составляющей. Размер платежа определяется по количеству наработанных моточасов на основании показаний счетчиков моточасов, установленных на ДГУ. Арендодатель оставляет за собой право увеличить стоимость эксплуатационной составляющей, предварительно согласовав повышение стоимости с Арендатором не менее чем за 3 (Три) рабочих дня.

**3.3.**Оплата Арендатором арендной и эксплуатационной составляющих арендной платы осуществляется авансовыми платежами в размере, равном арендной плате за 30 (Тридцать) суток, на основании счетов Арендодателя.

Если перечисленный Арендатором авансовый платеж превышает арендную плату, рассчитанную исходя из фактического срока аренды, Арендодатель перечисляет сумму переплаты на расчетный счет Арендатора в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения следующего комплекта документов в оригинале: письма о возврате излишне уплаченных денежных средств с указанием банковских реквизитов, подписанного Акта сверки взаимных расчетов.

Если перечисленный Арендатором авансовый платеж недостаточен для покрытия арендной платы, рассчитанной исходя из фактического срока аренды, Арендатор обязан осуществить доплату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения счета Арендодателя.

В конце расчетного периода (календарный месяц) или по окончании аренды Сторонами проводится сверка количества фактически наработанных моточасов для определения фактической величины эксплуатационной составляющей арендной платы. В случае, если количество фактически наработанных моточасов меньше, чем было оплачено, сумма переплаты считается оплатой эксплуатационной составляющей последующих периодов.

**3.4.**Время вынужденного простоя Оборудования в период ремонта (считается со дня письменного извещения Арендатором Арендодателя о поломке Оборудования и до полного окончания работ с проверкой под нагрузкой), вызванного нарушениями Арендатором правил эксплуатации, оплачивается в размере суточной арендной составляющей арендной платы за каждые сутки простоя, умноженной на коэффициент 0,6. Время простоя Оборудования по вине Арендодателя вычитается из арендной платы, а настоящий договор и срок аренды по соглашению Сторон продлевается на необходимый период времени.

**3.5.**Счет для оплатыАрендатором арендной платы считается полученным Арендатором в день, когда такой счет был передан Арендодателем с использованием факсимильных средств связи или по электронной почте.

**3.6.**Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с момента (дня) поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**3.7.**В случае если для одной из Сторон имеется необходимость проведения сверки взаимных расчетов, Акты сверки составляются заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов Стороной, при этом другая Сторона обеспечивает проведение сверки взаимных расчетов в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Акта сверки.

**СТАТЬЯ 4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

**4.1.**Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Календарная дата, приведенная на титульной странице настоящего договора при его составлении или нанесенная собственноручно Сторонами при подписании настоящего договора, означает день подписания настоящего договора и считается моментом заключения настоящего договора. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Настоящий договор прекращает свое действие при достижении суммы договора 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Каждая из Сторон вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону в письменной форме не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней. Все предыдущие Договоры аренды оборудования, заключенные между Сторонами до подписания настоящего договора, утрачивают силу с момента подписания настоящего договора. Прекращение настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за исполнение Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

**4.2.**Арендатор для начала аренды обязан направить Арендодателю Заявку на аренду. Заявка на аренду оформляется Арендатором в произвольной форме в письменном виде и направляется Арендодателю с использованием факсимильных средств связи на номер +7(495) 789-38-95 с пометкой «Для службы аренды» или по электронной почте на адрес lease@hited.ru. Заявка на аренду в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

* необходимую мощность Оборудования;
* необходимость операторского поста;
* условия заправки Оборудования топливом;
* планируемую дату начала аренды;
* Объект аренды;
* условия доставки Оборудования на Объект (силами Арендодателя или вывоз Арендатором со склада Арендодателя);
* контактное лицо Арендатора на Объекте.

**4.3.**Срок аренды Оборудования определяется периодом времени с момента (дня) фактической передачи Оборудования Арендодателем Арендатору и подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования в аренду (начало аренды) до момента (дня) фактической передачи Оборудования Арендатором Арендодателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования из аренды (возврат, окончание аренды). Если при приемке Оборудования в аренду Арендатор по любым причинам не обеспечивает подписание Акта приема-передачи оборудования, Арендодатель вправе не передавать Оборудование. Срок аренды исчисляется в сутках, при этом часть суток принимается за полные сутки.

**4.4.**Если Арендатором до согласованного момента (дня) начала аренды Оборудования не выполнены обязательства, определенные в п. 3.3., п. 6.2. и п. 6.3. настоящего договора, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом или в части конкретной Спецификации, направив Арендатору соответствующее уведомление.

**СТАТЬЯ 5.УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

**5.1.**Порядок и стоимость доставки Оборудования указываются в соответствующих Спецификациях к настоящему договору. Доставка Оборудования может быть осуществлена:

**5.1.1.** Силами Арендатора и за его счет. В этом случае Оборудование передается Арендатору на складе Арендодателя по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, д.24. Режим работы склада: рабочие дни с 9.00 до 16.00. Возврат Оборудования на склад Арендодателя Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет в рабочие дни с учетом режима работы склада Арендодателя.

**5.1.2.** Силами Арендодателя за счет Арендатора. В этом случае Оборудование передается Арендатору на Объекте Арендатора по адресу, указанному в соответствующей Спецификации к настоящему договору. Возврат Оборудования с Объекта Арендатора на склад Арендодателя осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора.

**5.2.**Арендодатель передает Оборудование в аренду Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности, с соблюдением требований к внешнему виду Оборудования и к его техническим характеристикам, необходимым для удовлетворения производственных задач Арендатора, что подтверждается подписью Арендатора в Акте приема-передачи оборудования. Арендодатель предоставляет Оборудование в аренду при условии выполнения Арендатором п. 6.3. настоящего договора. Оборудование находится и в любое время будет находиться в собственности или ином законном пользовании Арендодателя и Арендатор не имеет каких-либо прав в отношении Оборудования, за исключением прав аренды Оборудования, предоставляемых по настоящему договору.

**5.3.**В период аренды Арендодатель по месту нахождения Оборудования в присутствии ответственного лица Арендатора проводит регламентные технические обслуживания Оборудования с периодичностью 330 (Триста тридцать) моточасов согласно плану проведения регламентных технических обслуживаний. При наработке ДГУ 990 (Девятьсот девяносто) моточасов и далее кратно, в обязательном порядке по согласованию, Арендатор обязан предоставлять время для проведения регулировочных работ не менее 4 (Четырех) часов. Работы проводятся в рабочие дни в период между 7.00. часами и 16.00. часами. По окончании проведения работ ответственное лицо Арендатора подписывает 2 (Два) экземпляра (по одному для каждой Стороны) наряда на проведение работ. Арендатор обязан в заранее согласованное время обеспечить Арендодателю надлежащие условия для проведения работ, а именно:

* беспрепятственный доступ к Оборудованию специалистов и необходимого транспорта;
* наличие подъездных путей, пригодных для свободного проезда грузового автомобиля;
* чистоту непосредственного рабочего места специалиста;
* отключение Оборудования для проведения работ на срок не менее чем 1,5 часа для каждой единицы Оборудования.

О наличии препятствий для выполнения работ Арендатор обязан заранее сообщить Арендодателю.

**5.4.**Арендатор в период аренды не вправе самостоятельно изменять режим работы Оборудования. При появлении необходимости такого изменения Арендатор обязан предварительно в письменном виде уведомить Арендодателя о новых условиях работы Оборудования. При получении такого уведомления Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы, а Арендатор, в свою очередь, производит оплату по настоящему договору с учетом представленного перерасчета.

**5.5.**Арендатор в период аренды не вправе самостоятельно производить действия по изменению конструктивных и эксплуатационных параметров и характеристик Оборудования.

**5.6.**Арендатор по окончании аренды, при расторжении или досрочном прекращении срока действия настоящего договора передает Арендодателю Оборудование на склад Арендодателя в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи оборудования.

**5.7.**При возврате Оборудования Арендодателем в присутствии представителя Арендатора производится визуальный осмотр Оборудования, проверка его работоспособности, комплектности, технических характеристик. В случае обнаружения присутствия грязи, следов масла, дизельного топлива, механических повреждений корпуса, установления факта неисправности или некомплектности, или наличия нарушений иных технических характеристик соответствующая отметка делается в Акте приема-передачи оборудования, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор не подписывает Акт приема-передачи оборудования и не представляет письменных мотивированных возражений в течение 3 (Трех) календарных дней со дня представления Арендодателем Акта приема-передачи оборудования, факт некомплектности/неисправности и/или ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта приема-передачи оборудования с соответствующей отметкой Арендодателя.

**5.8.**Стороны договорились об использовании универсального передаточного документа со статусом «1» в качестве первичного учетного документа (Акта об оказанных услугах) и счета-фактуры согласно Письму ФНС России от 21 октября 2013 г. № ММВ-20-3/96@. По окончании срока аренды, определенного соответствующей Спецификацией, или по окончании каждого календарного месяца в течение срока аренды, Арендодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет Арендатору универсальный передаточный документ в 2 (Двух) экземплярах. Стороны договорились исправлять универсальный передаточный документ путем составления новых экземпляров этого документа с правильными данными. При этом в строке 1а указываются дата и порядковый номер исправления универсального передаточного документа.

Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать универсальный передаточный документ и самостоятельно и за свой счет передать один экземпляр Арендодателю способом, обеспечивающим его гарантированную доставку, или дать мотивированный письменный отказ от подписания универсального передаточного документа с указанием причины неподписания. При уклонении Арендатора от принятия оказанных услуг (выполненных работ) либо немотивированном отказе от подписания универсального передаточного документа Арендодатель вправе по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Арендатором оригиналов документов самостоятельно составить универсальный передаточный документ с указанием в нем объема оказанных услуг и других сведений, а также со ссылкой на то, что Арендатор отказывается или уклоняется от приемки услуг (работ) и подписания универсального передаточного документа. Составленный в таком порядке универсальный передаточный документ будет подтверждать оказание услуг (выполнение работ) при условии уведомления Арендатора об их завершении.

**5.9.**Внеплановая работа специалистов Арендодателя на Объекте, а также аварийный выезд, диагностика и устранение неисправностей, произошедших по вине Арендатора, оплачивается Арендатором дополнительно на основании счетов и актов выполненных работ, представленных Арендодателем из расчета:

* аварийный выезд, включая 1 (Один) час работы на Объекте - 9 500,00 рублей (Девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.). Если расстояние до Объекта от ближайшего из представительств Арендодателя превышает 100 (Сто) километров, дополнительно оплачивается каждый километр, начиная со 101 (Сто первого) из расчета 10,00 рублей (Десять рублей 00 коп.) за 1 километр;
* стоимость каждого последующего часа работы – 1 800,00 рублей (Одна тысяча восемьсот рублей 00 коп.).

Все цены приведены с учётом НДС (20%). Стоимость применённых запасных частей и расходных материалов оплачивается отдельно на основании счета Арендодателя.

**5.10.**В случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от действий Арендатора, Арендодатель обязан после получении от Арендатора заявки в максимально возможный короткий срок, но не более 3 (Трех) рабочих дней, привести Оборудование в исправное состояние, либо заменить его Оборудованием, аналогичным по параметрам и техническим характеристикам арендуемому Оборудованию.

**5.11.**В случае выхода Оборудования из строя по вине Арендатора специалистами Арендодателя, вызванными Арендатором, производится диагностика Оборудования, по результатам которой составляется Акт выполненных аварийных работ (Акт об оказанных услугах), являющийся основанием для возмещения Арендатором в пользу Арендодателя стоимости ремонта Оборудования. Для подписания такого Акта на Объекте должен присутствовать уполномоченный представитель Арендатора, вызванный специалистом Арендодателя согласно представленному Арендатором списку (п. 12.5.). До появления такого уполномоченного представителя эксплуатация Оборудования приостанавливается, Оборудование подлежит опломбированию. При этом Арендатор с этого момента несет ответственность за сохранность Оборудования и пломб. При обозначенной Арендатором необходимости незамедлительного ремонта и пуска Оборудования в его отсутствие Арендатор выражает свое безусловное согласие на устранение неисправностей (ремонт) и запуск Оборудования и на возмещение стоимости ремонта, оформленное в письменном виде. В случае несогласия одной из Сторон с результатами диагностики эта Сторона вправе привлечь независимого эксперта. Если Арендатор отказывается от подписания Акта, составленного с учетом мнения независимого эксперта, об этом делается соответствующая отметка в таком Акте. Ремонт должен быть оплачен Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня выставления счета Арендодателем на основании Акта. К Акту, указанному в настоящем пункте, приравнивается Наряд на аварийный выезд, составленный по форме Арендодателя. Вина Арендатора признается очевидной, если:

* в период аренды Оборудование получило механические повреждения;
* причиной выхода Оборудования из строя явилось некачественное топливо в случае, если обеспечение Оборудования топливом осуществляется силами Арендатора;
* в процессе эксплуатации Оборудования были превышены допустимые значения силы тока.

**СТАТЬЯ 6.ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ АРЕНДАТОРА**

**6.1.**Арендатор обязан принять Оборудование в аренду и своевременно вернуть по окончании срока аренды. Выдача Оборудования представителю Арендатора производится только при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности.

**6.2.**Арендатор обязан своевременно и в полном объеме производить оплату аренды по настоящему договору на основании счетов Арендодателя.

**6.3.**К моменту передачи Оборудования в аренду Арендатор обязан обеспечить согласно ТУ (Приложение № 1 к настоящему договору) площадку для установки Оборудования на Объекте. Арендатор письменно подтверждает готовность площадки. Арендатор перед отгрузкой Оборудования со склада Арендодателя или в случае перемещения Оборудования во время действия Спецификации предоставляет подробную схему проезда на Объект.

**6.4.**Арендатор самостоятельно и за свой счет осуществляет подключение силового кабеля от ДГУ к своему вводному устройству. Данная работа по заказу Арендатора может быть выполнена Арендодателем за счет Арендатора по отдельному договору, заключаемому Сторонами. Работа по подключению силового кабеля от ДГУ к вводному устройству Арендатора включает:

* обязательное предварительное ознакомление Арендодателя с существующей схемой электроснабжения Объекта Арендатора;
* согласование электрической схемы планируемого подключения с Арендатором;
* проведение испытаний и измерений в объеме согласованной электрической схемы.

**6.5.**В случае, если в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что на период аренды на Объекте не предусмотрено нахождение круглосуточного операторского поста Арендодателя, Арендатор самостоятельно и за свой счет осуществляет управление арендуемым Оборудованием с соблюдением Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6, зарегистрированы Минюстом России 22.01.2003, рег. № 4145, введены в действие 01.07.2003 г.), Правил устройства электроустановок (ПУЭ 7-е издание) и других действующих нормативно-технических документов. В случае, если в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что на период аренды на Объекте предусмотрено нахождение круглосуточного операторского поста Арендодателя, Арендатор перед началом аренды обязан ознакомить специалистов Арендодателя со стандартами, регламентами, инструкциями, техническими условиями, направленными на обеспечение безопасности труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности, действующими на Объекте Арендатора.

**6.6.**В случае, если в соответствующей Спецификации к настоящему договору не указана стоимость эксплуатации Оборудования, Арендатор самостоятельно и за свой счет обеспечивает закупку топлива, приемку его по количеству и качеству, а так же обеспечивает его хранение и своевременную заправку резервных топливных баков. В случае если топливо закупается силами Арендатора, Арендатор обеспечивает соответствие закупаемого топлива ГОСТам, действующим на территории РФ на момент аренды в рамках настоящего договора, и гарантирует, что марка закупаемого топлива соответствует температуре окружающей среды.

**6.7.**Арендатор самостоятельно и за свой счет обеспечивает сохранность арендуемого Оборудования, логотипов и пломб Арендодателя. Арендатор не должен удалять или стирать какие-либо пластины или маркировку на Оборудовании, идентифицирующие Арендодателя.

**6.8.**Арендатор обязуется не размещать на арендуемом Оборудовании рекламу своей компании, ее продукции или услуг, а также рекламу сторонних компаний, их продукции или услуг. При выявлении нарушений данного пункта, эксплуатация арендуемого Оборудования приостанавливается до момента устранения нарушений силами Арендатора и за его счет.

**6.9.**Арендатор имеет право за свой счет обеспечить страхование арендуемого Оборудования. При этом Арендатор самостоятельно, но по предварительному согласию Арендодателя, определяет страховщика, страховые риски, страховую сумму, выгодоприобретателя, иные условия страхования. При заключении договора страхования копия договора страхования, заверенная Арендатором, подлежит передаче Арендодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения.

**6.10.**Арендатор обязан использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению с соблюдением Правил эксплуатации дизель-генераторных установок, ПУЭ и ПТЭЭП. Обеспечить выполнение обязательств по уплате платежей за негативное воздействие на окружающую среду. **Арендатору категорически запрещается штатная остановка Оборудования с помощью кнопки «Аварийная остановка».**

**6.11.**Арендатор обязан обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ специалистов Арендодателя (сервисных инженеров) и иных уполномоченных представителей Арендодателя и необходимого транспорта к Оборудованию. Арендатор несет ответственность за обеспечение безопасного и надлежащего доступа.

**6.12.**Арендатор обязан не производить какие-либо переделки и изменения конструкции Оборудования без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

**6.13.**Арендатор не вправе передавать арендуемое Оборудование в пользование третьим лицам. Арендатор примет все меры, чтобы Оборудование не подверглось наложению ареста, описи, конфискации, изъятию, взысканию, залогу, обеспечению интересов и обременений какого-либо рода и предоставит Арендодателю надлежащее уведомление о каком-либо обременении, взыскании, изъятии, наложении ареста, судебном процессе или каком-либо подобном событии в отношении Оборудования.

**6.14.**Арендатор не вправе без предварительного письменного согласования с Арендодателем изменять указанное в Спецификации место нахождения Оборудования. Если по прибытии специалистов Арендодателя в определенное Спецификацией место нахождения Оборудования для проведения работ, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора, выявлено, что место нахождения Оборудования изменено, а Арендодатель не уведомлен об этом надлежащим образом, повторный выезд специалистов Арендодателя осуществляется за счет Арендатора по ценам, указанным в п. 5.9. настоящего договора.

**6.15.**Арендатор обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение требований пожарной безопасности и укомплектовать площадку с размещенным Оборудованием первичными средствами пожаротушения по нормам в соответствии с ППБ 01-03. Арендатор своими силами и за свой счет обеспечивает содержание производственных территорий Объекта в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001. Арендатор обязан обеспечить безопасные условия труда и безопасную организацию работ на Объекте специалистам Арендодателя.

**6.16.**Арендатор вправе получать консультации специалистов Арендодателя, касающиеся эксплуатации Оборудования, по телефонам, указанным в п. 7.7. настоящего договора.

**6.17.**Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя изменять режим работы Оборудования.

**6.18.**В случае, если в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что в стоимость арендной платы не включена стоимость круглосуточного операторского поста Арендодателя на Объекте Арендатора, Арендатор обязуется своими силами и за свой счет обеспечить выполнение ежедневных технических обслуживаний Оборудования, в рамках которых Арендатор обязуется:

* ежедневно прерывать эксплуатацию Оборудования не менее чем на 20-30 минут для проведения ежедневного технического обслуживания. При этом Арендатор подтверждает, что извещен о том, что проводить ежедневное техническое обслуживание без остановки Оборудования запрещено;
* ежедневно, но не ранее, чем через 15 минут после остановки Оборудования, проверять уровни рабочих жидкостей (масла, охлаждающей жидкости) и, при необходимости, осуществлять долив из запасов, предоставленных Арендодателем;
* ежедневно, в ходе визуального внешнего осмотра, убеждаться в отсутствии на Оборудовании посторонних предметов и видимых повреждений, не указанных в акте приема-передачи Оборудования при его получении от Арендодателя;
* ежедневно поддерживать Оборудование в чистоте, своевременно убирая потеки топлива, масла и антифриза.

В случае если по каким-либо причинам Арендатор не в состоянии проводить ежедневные технические обслуживания, он обязуется известить об этом Арендодателя, выслав официальное письмо на бланке своей компании по факсу на номер +7(495) 789-38-95 с пометкой «Для службы аренды».

**6.19.**В случае если в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что на период аренды на Объекте предусмотрено нахождение круглосуточного операторского поста Арендодателя,Арендатор предоставляет место для размещения операторской бытовки Арендодателя на удалении не более 100 (Ста) метров от Оборудования. Арендатор обеспечивает электроэнергией операторскую бытовку, предоставляемую Арендодателем, посредством стационарной электрический сети, функционирующей независимо от арендуемых ДГУ. В случае невозможности обеспечения операторской бытовки электроэнергией за счет стационарной электрической сети, по согласованию Сторон, бытовка подключается к одной из арендуемых по настоящему договору ДГУ, при этом ДГУ, к которой подключена операторская бытовка Арендодателя, эксплуатируется не менее 24 часов в сутки.

**6.20.**В случае, если ДГУ находится в резерве, т.е. эксплуатируется не более 1,5 часа в сутки, Арендатор обеспечивает подключение системы собственных нужд ДГУ к городской сети или другим источниками электроснабжения с целью:

* поддержания двигателя ДГУ в прогретом состоянии и готовности к запуску;
* поддержания в заряженном состоянии аккумуляторных батарей.

Потребляемая мощность системы собственных нужд ДГУ составляет 3 кВт, напряжение 220 В.

**6.21.**Арендатор обязан обеспечить своевременное подписание уполномоченными лицами документов, предоставляемых Арендодателем (Спецификаций, Дополнительных соглашений, универсальных передаточных документов, Актов выполненных работ, Актов об оказанных услугах, Нарядов на проведение работ и любых других документов, оформляемых при выполнении обязательств по настоящему договору), и их передачу Арендодателю способом, гарантирующим получение таких документов. При отсутствии у Арендодателя указанных документов по вине Арендатора и при отсутствии мотивированного письменного отказа от их подписания, Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Оборудования до разрешения вопросов, связанных с подписанием необходимых документов. Если специалистом Арендодателя предъявлен Арендатору для оформления документ (по форме Арендодателя), подтверждающий сроки нахождения работника на Объекте Арендатора (в командировке), Арендатор обязан принять его и проставить отметку о прибытии/убытии (подпись и печать) и вернуть специалисту Арендодателя.

**6.22.**Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет производить все предусмотренные законодательством РФ платежи и сборы, связанные с осуществляемой с использованием арендованного Оборудования деятельностью.

**СТАТЬЯ 7.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**В рамках настоящего договора Арендодатель обязуется:**

**7.1.**Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности.

**7.2.**При необходимости обеспечить Арендатора необходимой технической документацией и провести ознакомление персонала Арендатора с правилами эксплуатации. Лица, ознакомленные с правилами эксплуатации, а также список представителей Арендатора, допущенных к эксплуатации, и их телефоны, заносятся в Акт приема-передачи оборудования.

**7.3.**Подключить Оборудование на Объекте Арендатора (в комплекс работ по подключению Оборудования не входит подключение силового кабеля к вводному устройству Арендатора). Если при выезде специалистов Арендодателя на подключение установлено, что Арендатор не выполнил требования пункта 6.3 настоящего договора, о чем Арендодатель не был уведомлен надлежащим образом, повторный выезд специалистов Арендодателя производится за счет Арендатора на условиях п. 5.9. настоящего договора и только по письменной заявке с указанием даты и времени проведения подключения. Период времени для выполнения подключения Оборудования на Объекте, без учета монтажных работ и работ по синхронизации Оборудования, составляет 2 (Два) часа. В случае, если в течение 2 (Двух) часов после прибытия представителя Арендодателя на Объект Арендатор не выполнил требования пункта 6.3 настоящего договора, дата подключения переносится на другой день и согласовывается отдельно после получения от Арендатора письменного подтверждения выполнения требований пункта 6.3 настоящего договора. В случае, если в это время Оборудование находится на Объекте Арендатора, оно считается находящимся в аренде, а если вывозится с Объекта Арендатора обратно на склад Арендодателя, повторная доставка оплачивается Арендатором отдельно.

**7.4.**Своими силами, но за счет Арендатораобеспечить арендуемое Оборудование топливом, если это заранее оговорено Сторонами и в соответствующей Спецификации указана стоимость эксплуатационной составляющей. Если стоимость эксплуатационной составляющей не указана, Арендатор обеспечивает арендуемое Оборудование топливом своими силами и за свой счет.

**7.5.**Своими силами, но за счет Арендатора обеспечивать круглосуточное присутствие своих представителей на Объекте и эксплуатацию арендуемого Оборудования, если это заранее оговорено Сторонами и в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что в арендную плату включена стоимость круглосуточного операторского поста Арендодателя на Объекте Арендатора.

**7.6.**Проводить регламентные технические обслуживания в соответствии с п. 5.3. настоящего договора. Арендодатель выполняет работы по настоящему договору  с соблюдением требований Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6, зарегистрированы Минюстом России 22.01.2003, рег. № 4145, введены в действие 01.07.2003 г.), Правил устройства электроустановок (ПУЭ 7-е издание) и других действующих нормативно-технических документов.

**7.7.**Консультировать Арендатора без дополнительной оплаты по вопросам эксплуатации Оборудования. Телефон круглосуточной технической поддержки: **+7 (495) 789-38-00 доб. 5016, 5017, 5018, 5019; +7 (495) 660-12-12; 768-29-91 (мобильный).**

**7.8.**Арендодатель вправе в случае превышения допустимых значений силы тока выписывать Арендатору обязательные к исполнению предписания по устранению нарушений эксплуатации Оборудования. Превышения допустимых значений силы тока фиксируются представителями Арендодателя либо в журнале оператора, если на Объекте присутствует круглосуточный операторский пост, либо в наряде на проведение регламентных технических обслуживаний или работ по устранению неисправностей. Наряды составляются в 2 (Двух) экземплярах, один из которых вручается представителю Арендатора. При невыполнении Арендатором указанных предписаний Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и приостановить эксплуатацию Оборудования без дополнительного уведомления. Действие настоящего договора в таком случае считается прекращенным со дня получения Арендатором соответствующего уведомления. Арендатор в таком случае обязуется возвратить Оборудование Арендодателю в срок, указанный в уведомлении. Арендодатель, в свою очередь, обязуется обеспечить возврат полученных в оплату аренды денежных средств, за вычетом стоимости фактической аренды Оборудования.

**7.9.**Арендодатель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей в рамках настоящего договора, оставаясь ответственным за их действия перед Арендатором, что не влечет увеличения размера арендной платы.

**7.10.**В случае, если Арендатор в течение 24 (Двадцати четырех) часов после получения от Арендодателя сообщения о наступлении срока проведения очередного регламентного технического обслуживания и необходимости обеспечения условий для проведения работ, не обеспечил представителям Арендодателя условия для проведение работ, Арендодатель вправе без дополнительного уведомления Арендатора приостановить эксплуатацию Оборудования и возобновить ее только после проведения регламентного технического обслуживания.

**СТАТЬЯ 8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.**При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную настоящим договором и нормами действующего законодательства РФ.

**8.2.**При возникновении задолженности Арендатора по оплате аренды Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Оборудования, уведомив Арендатора за 2 (Два) рабочих дня до даты приостановки эксплуатации. Эксплуатация Оборудования возобновляется только после погашения Арендатором всей задолженности.

**8.3.**При нарушении Арендатором сроков осуществления любых платежей в рамках настоящего договора Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате неустойки в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. При расчете пени Стороны будут учитывать стоимость (сумму) с учетом НДС. Размер неустойки в рублях исчисляется, начиная со дня, следующего за установленным настоящим договором или иным документом, регламентирующим срок оплаты, последним днем исполнения обязательства по оплате, и до дня фактического исполнения Арендатором обязательства по оплате суммы просроченного платежа. Стороны признают, что предусмотренная неустойка является соразмерной возможному нарушению обязательств. Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере, определенном настоящим договором, в случае нарушения им обязательств по оплате. При наличии задолженности Арендатора Арендодатель вправе по своему усмотрению распределять поступающие от Арендатора платежи вне зависимости от указанного в платежном поручении назначения платежа.

**8.4.**В случае если Арендатор более 3 (Трех) раз в течение одного календарного года допускал возникновение задолженности по оплате аренды, Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендатора за 2 (Два) рабочих дня до такого расторжения. При получении уведомления о расторжении настоящего договора Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный возврат Оборудования Арендодателю, оплатив аренду Оборудования и расходы по доставке Оборудования на склад Арендодателя.

**8.5.**В случае утраты или возникновения неустранимых повреждений Оборудования по вине Арендатора, Арендатор обязан оплатить Арендодателю полную стоимость Оборудования, указанную в Спецификации.

**8.6.**Поломки и неисправности Оборудования, вызванные неправильными условиями эксплуатации, должны быть устранены за счет Арендатора, но силами Арендодателя.

**8.7.**Стороны не несут ответственности друг перед другом за упущенную выгоду, косвенные, непредвиденные, специальные или последующие убытки. Для настоящего договора косвенные, непредвиденные, специальные или последующие убытки включают, но не ограничиваются, потерей производства, потерей использования, потерей бизнеса, потерей инвестиций, потерей дохода или прибыли, потерей репутации и потерей данных.

**8.8.**В случае возникновения аварийной ситуации, Арендатор несет ответственность за возможность осуществления аварийного слива топлива. Стороны договорились, что в произошедших авариях, инцидентах, осложнениях, возникших при исполнении настоящего договора, определение виновной Стороны расследуется комиссией с участием представителей обеих Сторон. Соответствующий акт расследования должен быть оформлен в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента возникновения аварии, инцидента или осложнения и подписан уполномоченными представителями обеих Сторон. В отдельных случаях срок расследования может быть продлен. В акте расследования указывается виновная Сторона. Стороны не имеют права отказаться от подписания данного акта, при наличии особого мнения у одной из Сторон, оно излагается в акте и подписывается. Арендатор гарантирует освобождение Арендодателя от любой ответственности, от уплаты сумм по любым претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, произошедшими в период аренды Оборудования и без прямой вины Арендодателя.

**8.9.**Сторона, терпящая потери или ущерб без наличия вины другой Стороны, должна принимать разумные меры, чтобы ограничить такую потерю или ущерб.

**8.10.**Стороны освобождаются от ответственности в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, если такое исполнение будет затруднено в связи с эпидемией COVID-19 или изданными в этой связи актами государственных органов и органов местного самоуправления.

**СТАТЬЯ 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

## **9.1.**Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неис­полнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

## **9.2.**К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, в том числе землетрясение, наводнение, шторм, цунами, ураган, заносы, сильные морозы, снегопад, иные природные катаклизмы, катастрофы, а также эпидемии, восстания, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки (кроме забастовок работников Сторон), прекращение или ограничение перевозки в определенных направлениях, акты государственных органов, препятствующие выполнению настоящего договора.

**9.3.**Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна без промедления, но в любом случае не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней после наступления этих обстоятельств, письменно известить об этом другую Сторону. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами или торгово-промышленной палатой, расположенной по месту расположения Стороны настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

## **9.4.**Стороны продолжают соблюдать все другие обязательства, не затронутые обстоятельствами непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 60 (Шестидесяти) календарных дней, или в случае если обстоятельства непреодолимой силы будут созданы принятием какого-либо законодательного акта, Стороны должны вступить в переговоры и договориться о таких изменениях в условиях и положениях настоящего договора, которые необходимы для того, чтобы Стороны продолжали выполнять свои обязательства по нему в степени, максимально близкой к первоначальным условиям. Если это оказывается невозможным, любая Сторона может принять решение о расторжении настоящего договора в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по истечении вышеупомянутого шестидесятидневного периода без возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением настоящего договора.

**СТАТЬЯ 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.**Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением настоящего договора, конфиденциальны, составляют коммерческую тайну и не подлежат разглашению без предварительного письменного соглашения Сторон, иначе как в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать объем и характер предоставляемой информации.

**10.2.**Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (но не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей. В случае нарушения одной из Сторон указанных обязательств другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения настоящего договора в соответствии с настоящим пунктом.

**СТАТЬЯ 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ**

**11.1.**Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения, изменения, прекращения, недействительности настоящего договора (далее – споры), подлежат разрешению в порядке, установленном настоящим договором. Установленные настоящим договором сроки и порядок досудебного урегулирования споров являются обязательными для соблюдения Сторонами.

**11.2.**Стороны пришли к соглашению об установлении следующего претензионного порядка урегулирования споров:

**11.2.1.**Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью настоящего договора, обязана направить другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с указанием требования и обстоятельств, на которых основано требование (далее – претензия).

**11.2.2.**Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской Стороны (далее - адресат). Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

 Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю. Претензия считается доставленной (полученной адресатом), если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

**11.2.3.**К претензии должны быть приложены копии обосновывающих документов, отсутствующих у другой Стороны.

**11.2.4.**Срок рассмотрения претензии и направления ответа о результатах ее рассмотрения составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения. Порядок направления ответа о результатах рассмотрения претензии аналогичен порядку направления претензии.

**11.2.5.**Сторона - получатель претензии вправе запросить у другой Стороны сведения (документы), относящиеся к предмету спора (существу требования). В этом случае течение срока рассмотрения претензии приостанавливается до даты предоставления запрашиваемых сведений (документов). При реализации данного права Стороны обязаны руководствоваться принципом добросовестности участников гражданских правоотношений и не допускать злоупотребления правом. В случае неполучения затребованных сведений (документов) по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня направления запроса, претензия рассматривается Стороной на основании имеющихся у нее сведений (документов).

**11.2.6.**Оставление претензии без ответа не допускается.

**11.3.**Сторона вправе передать спор на разрешение арбитражного суда после получения отказа другой Стороны в удовлетворении претензии или в случае, если после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию спора, претензия не удовлетворена другой Стороной в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения, если иной срок удовлетворения не будет согласован Сторонами при досудебном урегулировании спора.

**11.4.**Неурегулированные в претензионном порядке споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению Арбитражным судом Краснодарского края в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 12. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА**

**12.1.**Лица, подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов, иных уполномочивающих документов (доверенности, приказа и т.п.) и действующего законодательства РФ.

**12.2.**Все отношения и действия по настоящему договору имеют силу, если они обеспечены уполномоченными лицами, действующими без доверенности на основании учредительных документов и действующего законодательства РФ, или если они обеспечены уполномоченными лицами, надлежащим образом уполномоченными на создание, изменение или прекращение прав и обязанностей по настоящему договору. Не принимаются к исполнению и не принимаются во внимание договор, приложения, дополнения, изменения к настоящему договору, акты, наряды и другие документы, которые подписаны неуполномоченными лицами.

**12.3.**Полномочия лиц, которые признаются уполномоченными, должны подтверждаться учредительными документами Стороны или доверенностями, приказами.

**12.4.**Полномочия представителей Сторон, осуществляющих передачу и возврат Оборудования, подписание Актов приема-передачи оборудования Стороны подтверждают надлежащим образом оформленными доверенностями. При отсутствии у представителей Сторон надлежащим образом оформленной доверенности передача Оборудования не производится до момента представления доверенности. Все расходы, связанные с перенесением дня передачи Оборудования, относятся на счет Стороны, не обеспечившей своего представителя доверенностью.

**12.5.**Арендатор обязан предоставить Арендодателю в письменном виде список лиц, уполномоченных осуществлять приемку плановых и аварийных работ на Объекте, подписывать Акты выполненных плановых и аварийных работ (Акт об оказанных услугах), нарядов, с указанием фамилии, имени, отчества, занимаемой должности, номера телефона и факса, адреса электронной почты, а также времени для вызова на Объект согласно п. 5.11. настоящего договора.

**12.6.**Стороны обязаны предоставить друг другу оригиналы или заверенные печатью доверителя копии доверенностей, приказов до или во время события, действия, на которое уполномочивает соответствующая доверенность, приказ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Должность** | **Телефон, факс** | **E-mail** |
| **от Арендодателя** | Самоваров Павел Владимирович | Начальник обособленного подразделения | +7 918 491-35-18 | samovarov@hited.ru |
| **от Арендатора** |  |  |  |  |

**12.7.**Представителями Сторон (уполномоченными лицами), принимающими решения при реализации настоящего договора и от имени которых ведется официальная переписка, являются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Должность** | **Телефон, факс** | **E-mail** |
| **от Арендодателя** |  |  |  |  |
| **от Арендатора** |  |  |  |  |

**12.8.**Представителями Сторон (ответственными лицами), решающими текущие вопросы при реализации настоящего договора, являются:

**12.9.**Перечень уполномоченных и ответственных лиц может быть изменен каждой из Сторон при условии предварительного уведомления другой Стороны о таком изменении. До получения соответствующего уведомления Стороны вправе в своей работе рассчитывать на ранее указанных лиц.

**12.10.**Стороны подтверждают, что в момент подписания настоящего договора с целью проявления должной осмотрительности при выборе контрагента в рамках соблюдения действующего налогового законодательства Российской Федерации Стороны предоставили друг другу надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих их юридический статус, а также статус подписанта от каждой из Сторон настоящего договора, а именно: учредительные документы, свидетельства, подтверждающие государственную регистрацию и постановку на налоговый учет, а также документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа либо иного подписанта договора на момент подписания настоящего договора.

**12.11.**В случае возникновения между Сторонами отношений, связанных с использованием персональных данных физических лиц, Стороны обязуются обеспечить выполнение требований Федерального закона РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

**СТАТЬЯ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.**Стороны договорились незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. До получения соответствующего уведомления исполнение обязательств по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре, считается надлежащим.

**13.2.**Стороны договорились, что реквизиты, указанные в ст. 16, п. 12.7., п. 12.8. настоящего договора, являются обязательными, а номер телефона, факса и электронная почта – контактными данными, с помощью которых Стороны обмениваются информацией и документами в рамках настоящего договора. Настоящий договор, приложения к нему, дополнительные соглашения, акты и другие документы, переданные по указанным факсам и/или электронной почте, имеют полную юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами указанных документов. Стороны обязуются в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня издания (подписания Сторонами) настоящего договора и любого документа, касающегося его исполнения, передать их другой Стороне. Уведомления, заявки, претензии и иные юридически значимые сообщения, переданные Сторонами по указанным факсам и/или электронной почте, считаются надлежаще отправленными Стороной-отправителем и надлежаще полученными Стороной-получателем без необходимости обмена оригиналами и подтверждения их отправления и получения, а также являются доказательствами, имеющими полную юридическую силу при разрешении Сторонами возможного спора в досудебном порядке или в суде любой инстанции.

**13.3.**Настоящий договор подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке: один – для Арендодателя, один – для Арендатора, имеющих одинаковую юридическую силу.

**13.4.**Сторонами достигнуто соглашение о том, что количество Спецификаций, дополнительных соглашений и иных приложений к настоящему договору в период его действия не ограничивается.

**13.5.**Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**13.6.**Настоящий договор, включая все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый документ между Арендодателем и Арендатором, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего договора.

**13.7.**Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**13.8.**Приложения к настоящему договору:

**13.8.1.**Приложение № 1.Технические условия на площадку и электрический кабель.

**13.8.2.**Приложение № 2.Форма доверенности.

**13.8.3.**Приложение № 3.Соглашение.

**СТАТЬЯ 14. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**14.1.**Любая Сторона имеет право, без отказа от других прав или использования имеющихся у нее средств, расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, при условии направления в адрес другой Стороны предварительного письменного уведомления об этом, в случае наступления любого из нижеследующих событий:

- если другая Сторона была объявлена, как в добровольном, так и в принудительном порядке, банкротом или иным образом признана неплатежеспособной, или объявила о начале процедуры ликвидации;

- если другая Сторона намеревается участвовать в слиянии или объединении с другой компанией, или начать процедуру преобразования или реорганизации, без признания прав другой Стороны по настоящему договору;

- в случае форс-мажорных обстоятельств, указанных в ст. 9 настоящего договора;

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) календарных дней после даты направления такого уведомления.

**14.2.**Настоящий договор может быть также расторгнут при обоюдном согласии Сторон путем подписания соответствующего соглашения.

**14.3.**В случае расторжения настоящего договора одной из Сторон по причинам, указанным в п. 14.1. настоящего договора (за исключением форс-мажорных обстоятельств), ни одна из Сторон не освобождается от обязательств или ответственности по отношению к другой Стороне в рамках настоящего договора, принятых до даты расторжения, если только между Сторонами не было достигнуто иного соглашения, подтвержденного в письменной форме.

**14.4.**В случае расторжения настоящего договора одной из Сторон по причинам, указанным в п. 14.1. настоящего договора (за исключением форс-мажорных обстоятельств) взаиморасчеты между Сторонами должны происходить на основе документально подтверждённых расходов Сторон, понесённых при исполнении обязательств по настоящему договору, не позднее срока, указанного в 14.1. настоящего договора.

**СТАТЬЯ 15. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

**15.1.**Арендатор в порядке статьи 431.2. Гражданского кодекса РФ заверяет Арендодателя в том, что:

- он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами – однодневками;

- при заключении настоящего договора им предоставлена Арендодателю полная и достоверная организационная информация о себе;

- лицо, заключающее (подписывающее) настоящий договор, действует в пределах полномочий, определенных действующим к дате заключения настоящего договора Уставом/Доверенностью;

- получены все необходимые корпоративные одобрения настоящей сделки, в том числе, если настоящий договор является для Арендатора крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

- в отношении Арендатора не возбуждались и не осуществляются процедуры банкротства;

- он не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по настоящему договору.

**15.2.**Заверения Арендатора имеют для Арендодателя существенное значение. Арендодатель принял решение о заключении настоящего договора на условиях, указанных в настоящем договоре, с учетом заверений Арендатора. Арендодатель не заключил бы настоящий договор или заключил бы его на иных условиях, если бы имел сведения о недостоверности вышеуказанных заверений Арендатора.

**15.3.**Арендатор согласен с тем, что если им при заключении настоящего договора либо до или после его заключения, были предоставлены Арендодателю недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения, он обязан возместить Арендодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Указанные последствия применяются независимо от того, было ли Арендатору известно о недостоверности таких заверений.

**СТАТЬЯ 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:** | **Арендодатель:** |
| АО «НЭСК-электросети» | ООО «Хайтед-Сервис» |
| Адрес: 350033 г. Краснодар, пер. Переправный, 13, офис 103 А | Адрес: 127550, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 27, этаж 21, пом. 7в, ком. 1 |
| Почтовый адрес: 350033 г. Краснодар, пер. Переправный, 13, офис 103 А | Почтовый адрес:129337, г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 24 |
|  |  |
| Тел: Факс: (861) 992-11-00, (861) 992-10-99 | Тел: (495) 7893800 Факс: (495) 7893895 |
| E-mail | E-mail |
| **Банковские реквизиты:** | **Банковские реквизиты:** |
| КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва |
| Р/с № 407 028 108 300 000 01 208 | Р/с № 40702810800120300221 |
| К/с № 301 018 101 000 000 00 602 | К/с № 30101810445250000360 |
| БИК 040349602 | БИК 044525360 |
| ИНН 2308139496 | ИНН 7716683657 |
| КПП 230901001 | КПП 771301001 |
| ОГРН  | ОГРН 1117746163017 |
| Код по ОКВЭД2  | Код по ОКВЭД2 35.11 |
| Код по ОКПО  | Код по ОКПО 90600732 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Краснянскаям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самоваров П.В.м.п. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Договору аренды оборудования № HSR-P-R200-720-20 от 07.07.2020**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЛОЩАДКУ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КАБЕЛЬ**

**Подготовка к эксплуатации ДГУ.** При выборе места установки ДГУ необходимо обеспечить:

* свободный проезд для доставки и установки ДГУ;
* достаточную вентиляцию;
* защиту возможного проникновения водыпри наводнениях и паводках;
* защиту от проникновения воздушных примесей и взвесей, в том числе строительной пыли, дыма, копоти, выхлопных газов, химических веществ и др.;
* свободный доступ обслуживающего персонала, свободное пространство вокруг ДГУ должно быть не менее 1 м по периметру и 1,5 м сверху**;**
* ограниченный доступ посторонних лиц в помещение и на территорию, где установлена ДГУ.

**Подготовка фундамента под ДГУ**

Идеальным фундаментом является железобетонная подушка, длина и ширина которой должны соответствовать габаритным размерам ДГУ, а глубина должна быть не менее 150-200 мм.

Уклон площадки относительно горизонта должен составлять не более 5 градусов.

Поверхность земли под фундаментом должна иметь структуру, способную выдержать вес фундамента с ДГУ. Подушка фундамента должна быть приподнята над уровнем пола для исключения проникновения воды в месте эксплуатации ДГУ.

**Заземление ДГУ**

Для обеспечения безопасности людей, эксплуатационных режимов работы ДГУ должны быть заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Присоединение заземляющих проводников к заземлителям, заземляющему контуру и к заземляющим конструкциям должно быть выполнено сваркой, а к корпусу ДГУ – болтовым соединением.

**Категорически запрещается:**

* эксплуатация ДГУ, если в потребителях имеется оборудование с асинхронными двигателями, укомплектованное неисправной системой плавного пуска или не имеющее такой системы;
* проводить регулировки и настройки ДГУ, ремонт - обо всех неисправностях немедленно сообщать по телефону: +7 (495) 660-12-12 (круглосуточный);
* проводить сварочные работы на ДГУ и вблизи нее;
* разукомплектовывать ДГУ;
* заправлять ДГУ топливом, визуально отличным от обычного дизельного топлива (мутное, темный цвет, со следами воды, с механическими примесями).

|  |
| --- |
| **Справочные материалы по подключению кабеля на каждый тип ДГУ** |
| **Тип ДГУ** | **I, максимальный ток (А)****на каждую фазу** | **Сечение кабеля (мм²)****на каждую фазу** |
| Р75 | 90 | 25 |
| Р135 | 162 | 50 |
| Р250 | 300 | 2х50 |
| Р300 | 360 | 2х70 |
| Р400 | 480 | 2х95 |
| Р500 | 600 | 3х95 (4х70) |
| Р635 | 762 | 4х95 (3х120) |
| **Арендатор:** | **Арендодатель:** |
|  | ООО «Хайтед-Сервис» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Краснянскаям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самоваров П.В.м.п. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**к Договору аренды оборудования № HSR-P-R200-720-20 от 07.07.2020**

***Форма доверенности, предоставляемой Арендатором при получении и возврате Оборудования***

**ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Общество»), *зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

представлять интересы Общества в рамках заключенного Договора аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросу приема-передачи предмета аренды, для чего предоставляет ему право принимать оборудование в аренду, передавать оборудование из аренды, получать и подписывать все необходимые документы, связанные с арендой оборудования, в том числе акты приема-передачи оборудования, наряды (акты) на выполненные работы, а также совершать иные действия, связанные с выполнением поручений по настоящей Доверенности.

**Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.**

**Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Образец подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 м.п.

**Форма доверенности согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:** | **Арендодатель:** |
|  | ООО «Хайтед-Сервис» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Краснянскаям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самоваров П.В.м.п. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**к Договору аренды оборудования № HSR-P-R200-720-20 от 07.07.2020**

**СОГЛАШЕНИЕ**

Арендатор подтверждает, что проинформирован Арендодателем о необходимости применения резервной дизель-генераторной установки для обеспечения бесперебойности электроснабжения Объекта.

Арендатор подтверждает, что в случае заключения договора без учета рекомендаций Арендодателя, последний не несет ответственность за ущерб, причиненный Арендатору или третьим лицам, в случае остановки Оборудования по причине поломки или невозможности дальнейшего использования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:** | **Арендодатель:** |
|  | ООО «Хайтед-Сервис» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Краснянскаям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самоваров П.В.м.п. |